

BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Sediul social : Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Nr.147 , Bl. D2, Mezanin, Birou nr.1*
Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/733180 * Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.rdsmail.ro

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	:	REALIZARE P.U.G. și R.L.U. ORAȘUL BERBEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA
Beneficiar	:	ORAȘUL BERBEȘTI, JUD. VÂLCEA Str. Principală , nr. 256 , Oraș Berbești
Proiectant	:	S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea arh. Doina Negoită Pr. Maria Dogăroiu Arh. Stag. Paula Glăvan
Colaboratori	:	S.C. INTELIGIS S.R.L – Rm.Vâlcea - Studiu Topografic - S.C. LACUDAS S.R.L. – Rm.Vâlcea - Studiu de Circulație - S.C. ODISEEA S.R.L. – Rm.Vâlcea - Studiu Hidrologic - S.C. BEFAC S.R.L. – Rm.Vâlcea - Studiu Geotehnic - Primăria ORAȘULUI BERBEȘTI
Proiect nr.	:	2321 /23 Martie 2015
Data elaborării	:	decembrie 2015 - 2018

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Comanda pentru elaborarea documentației de urbanism a fost întocmită de inițiatorul lucrării , respectiv Orașul Berbești , Județul Vâlcea și s-a ținut cont de capacitatea , experiența în domeniu și oferta financiară a elaboratorului.

Documentația de urbanism PUG și RLU va ține cont de metodologia de elaborare și conținutul cadru al reglementărilor tehnice.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Planul Urbanistic General este structurat în 3 (trei) categorii principale de probleme :

- Studii de Fundamentare (Studiu Topografic , Studiu Geotehnic ; Studiu Hidrologic și Studiu de Circulație);
- Pug –ul propriu –zis , inclusiv Regulamentul Local de urbanism;
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Ordonanța de Urgență nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 453/18.07.2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Legea nr. 41/1995 privind protecția patrimoniului național;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 54 / 1998 privind circulația juridică a terenurilor;

- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea 137 / 1995 privind protecția mediului republicată, modificată prin legea nr.159 / 1999;
- Legea mediului nr.265/2006 pentru aprobare Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- Codul silvic - Legea 46 / 19 martie 2008:

- ART. 7

(4) Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.

- ART. 37*) (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de obiective:

a) necesare explorării și exploatării următoarelor resurse minerale: cărbuni, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativă, petrol și gaze naturale;

b) structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local. În înțelesul prezentei legi, categoria obiective sociale nu include locuințele individuale și ansamblurile rezidențiale edificate în fondul forestier proprietate publică;

c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

d) obiective instalate în fondul forestier înainte de anul 1990, cuprinse în amenajamentele silvice în vigoare la data de 1 ianuarie 1990, la categoria "ocupații și litigii";

e) rețele de surse de apă potabilă și canalizare, rețele și sisteme de comunicații, precum și drumuri de interes județean și local;

f) repararea și întreținerea rețelelor de transport petrol, gaze naturale și energie electrică.

(2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:

- a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;
- b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 mp.

(3) Compensarea prevăzută la alin. (1) se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

(4) Terenurile cu care se realizează compensarea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite. În situația în care suprafața minimă a unui teren cu care se realizează compensarea este mai mare de 20 ha, acesta poate să nu fie limitrof fondului forestier, dar trebuie să fie compact. Nu se poate realiza compensarea cu terenuri situate în zona alpină și subalpină.

(5) Pentru terenurile prevăzute la alin. (4) sunt obligatorii înscrierea în amenajamentele silvice și asigurarea administrării sau serviciilor silvice în termen de 30 de zile de la data aprobării scoaterii definitive din fondul forestier, precum și împădurirea în maximum două sezoane de vegetație.

(6) Nu se admite compensarea cu terenuri limitrofe perdelor forestiere de protecție.

(7) În județele în care suprafața fondului forestier este sub 16% din suprafața județului, compensarea se realizează numai cu terenuri din cadrul aceluiași județ. (8) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier și terenurile primite în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc.

Art. 38

(1) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.

(2) Se exceptează de la prevederile art. 37 terenurile aflate în perimetrul fâșiei de protecție a frontierei de stat, care fac parte din domeniul public și care, prin natura lor, sunt destinate protecției și întreținerii liniei de frontieră.

(3) Schimbarea destinației obiectivului construit pe terenul care a făcut obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național mai devreme de 5 ani determină abrogarea ordinului ministrului sau hotărârii Guvernului de aprobare și aducere la starea inițială a terenului scos din fondul forestier pe cheltuiala beneficiarului aprobării.

- ART. 40 Solicitățile de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier, în condițiile prevăzute la art. 36 - 39, cu acordul proprietarului și avizate favorabil de ocolul silvic care asigură administrarea, precum și serviciile silvice, după caz, de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului, și de subunitățile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, se aprobă de:

- a) conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de până la 10 ha, cu posibilitatea delegării de competență conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, până la suprafața de 1 ha;

b) Guvern, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de peste 10 ha.

Art. 46 (1) Pentru realizarea schimbului de terenuri în situațiile în care unul dintre terenuri este proprietate publică a statului, schimbul trebuie să îndeplinească cel puțin una dintre următoarele condiții:

- a) să conducă la eliminarea de enclave din fondul forestier proprietate publică a statului;
- b) să determine comasarea terenurilor forestiere proprietate publică a statului;
- c) să asigure majorarea suprafețelor împădurite din zonele deficitare în păduri.

(2) Schimbul de terenuri prevăzut la alin. (1) se inițiază de administratorul pădurilor proprietate publică a statului și se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(3) Schimbul de terenuri se poate realiza numai în cadrul aceluiași județ, cu excepția cazurilor în care intră în fondul forestier terenuri cu destinație agricolă din zonele deficitare în păduri.

(4) Schimbul se realizează numai cu fond forestier, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și c), în care schimbul se poate face cu terenuri cu altă destinație.

Art. 47

(1) Schimbarea categoriei de folosință silvică a terenurilor cu destinație forestieră, pe perioada de aplicare a amenajamentului silvic, în altă categorie de folosință silvică se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(2) Schimbarea categoriei de folosință silvică a terenurilor cu destinație forestieră de la folosința "pădure" la altă categorie de folosință silvică se face cu plata unei taxe echivalente cu taxa de scoatere definitivă din fondul forestier, care se virează în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

Art. 54

(1) Accesul public în pădure este permis numai în zone amenajate și pe trasee marcate în acest sens.

(2) Accesul public în pădure cu autovehicule, motociclete, ATV-uri sau moped este interzis, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism, care se pot practica numai cu acordul proprietarului sau al administratorului pădurilor proprietate publică a statului.

Art. 83

(1) Mărirea gradului de accesibilizare a fondului forestier constituie o condiție de bază a gestionării durabile a pădurilor.

(2) Drumurile forestiere sunt căi de transport tehnologic, de utilitate privată, utilizate pentru: gospodărirea pădurilor, desfășurarea activităților de vânătoare și pescuit sportiv, intervenții în caz de avarii, calamități sau dezastre, fiind închise circulației publice, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism care se pot practica numai cu acordul proprietarului, iar în cazul pădurilor proprietate publică a statului, cu acordul administratorului acestora.

(3) Condițiile de acces se afișează pe indicatoare specifice, la intrarea pe drumul forestier.

(4) Pentru construirea drumurilor forestiere nu este necesară obținerea autorizației de construire. Art. 84

Execuția drumurilor forestiere se aprobă pe baza avizelor acordate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, după cum urmează:

a) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate publică a statului, de administratorul acestora;

b) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, de unitatea administrativ-teritorială proprietară a terenului; c) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, de proprietar.

Art. 85

(1) Proiectarea și construcția drumurilor forestiere se realizează pe baza principiilor care respectă încadrarea în peisaj și nu afectează calitatea apei, a solului și a habitatelor.

(2) Proiectarea de drumuri forestiere se realizează de persoane fizice sau juridice atestate de o comisie înființată în acest scop.

(3) Metodologia, criteriile de atestare și comisia de atestare se stabilesc prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, cu consultarea asociațiilor profesionale de profil.

(4) Comisia de atestare este compusă din specialiști din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, specialiști în cercetare, proiectare și în construcția de drumuri forestiere, specialiști din învățământul superior de profil și reprezentanți ai asociațiilor patronale-profesionale recunoscute la nivel național.

(5) Activitățile de proiectare și de construire a drumurilor forestiere se desfășoară în conformitate cu ghidurile de bune practici și cu normativele aprobate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

(6) Studiile de fezabilitate pentru dezvoltarea rețelei de drumuri forestiere se realizează în corelare cu cele pentru lucrările de corectare a torenților.

(7) Supravegherea și controlul execuției drumurilor forestiere revin proiectantului, beneficiarului și autorităților de la care s-au obținut avizele.

(8) Recepția lucrărilor privind drumurile forestiere se efectuează de beneficiar și de reprezentanți ai autorităților de la care s-au obținut avizele, în prezența reprezentanților proiectantului și ai constructorului.

Art. 86 Lucrările de corectare a torenților și întreținerea investițiilor efectuate pentru corectarea torenților în fondul forestier se realizează cu fonduri publice, în conformitate cu prevederile Strategiei naționale pentru dezvoltarea fondului forestier național și ale Strategiei naționale de management al riscului la inundații.

Art. 87 Întreținerea și repararea drumurilor forestiere sunt în sarcina proprietarului, respectiv a administratorului, pentru drumurile forestiere aflate în fondul forestier proprietate publică a statului, cu respectarea normativelor sau a ghidurilor de bune practici aprobate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea , dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- Legea nr. 426/2001 privind aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Hotărârea nr. 817/14.07.2005 privind aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului

infrastructurii în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;

- Ordonanța de urgență nr. 12/07.07.1998 (republicată și actualizată) aprobată cu Legea 89/1999, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Ordinul M.T. nr. 158/16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico- economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- OMS 119/2014 privind Normele de protecție sanitare;
- Legea 102/2014 privind înființarea cimitirelor.
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, pentru parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. **2321 /23 Martie 2015** solicită întocmirea documentației "Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Berbești " .

Aceasta se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Lucrarea s-a întocmit în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Comanda întocmită de beneficiar , respectiv Primăria orașului Berbești, cuprinde structurarea și predarea documentației etapizat :

- Etapa 1 - realizarea și predarea Studiului de Fundamentare – Suport Topografic;
- Etapa 2 - realizarea și predarea celorlalte Studii de Fundamentare (Studiu Geotehnic , Hidrologic și Circulație), Planșa de reglementări Urbanistice și Regulament Local de Urbanism (fază incipientă);
- Etapa 3 – predarea și obținerea avizelor și acordurilor aferente PUG;
- Etapa 4 - predarea și aprobarea documentației PUG la Consiliul Local al Orașului Berbești.

Aceste etape cuprind în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării urbane, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, căi de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației, propuneri de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premise: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția

mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații verzi sportive, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Partea scrisa va cuprinde memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea grafica (PUG) cuprinzând cinci planșe, si anume: încadrarea în teritoriu, situația existentă, reglementari-urbanistice, reglementari - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor. Informațiile din partea scrisa vor fi strict corelate cu cele din partea grafica.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității , inițiat și aprobat de Consiliul local .

Date preluate din strategia de dezvoltare locală a Orașului Berbești pentru perioada 2014 – 2020.

Principalele proiecte prevăzute pentru dezvoltarea orașului sunt :

1. Parc Industrial;
2. Construire parc celule fotovoltaice ;
3. Sprijinirea înființării unei Camere Agricole Zonale;
4. Sprijin pentru dezvoltarea crescătorilor de animale;
5. Atragerea de fonduri pentru extinderea suprafețelor cultivate cu pomi fructiferi;
6. Atragerea de fonduri pentru dezvoltarea cooperativelor pentru procesarea produselor apicole;
7. Extinderea și reabilitarea sistemului de canalizare și stație epurare ape menajere;
8. Regularizarea pâ râului Danț și decolmatarea unor albi pentru evitarea inundațiilor;
9. Amenajarea pâ râurilor : Danț, Strâmba, Războiului, Roșioara;
10. Construirea unui canal colectare apa de la pâ râul Danț până la Berbești;
11. Asigurarea de utilități și extindere vatra cătun Danț;
12. Introducerea alimentării cu gaze naturale în orașul Berbești;
13. Izolarea termică și anveloparea blocurilor în orașul Berbești;
14. Amenajare zonă de agrement în cartierul de blocuri;
15. Asfaltare străzi în orașul Berbești;
16. Amenajarea a două parări cu o capacitate de 10 locuri;
17. Modernizarea /reabilitarea unor drumuri locale (drum fântana nemțească, pâ râu Sorat);
18. Reabilitarea sistemului de iluminat public;
19. Realizare sistem de supraveghere video stradal în punctele importante ale localității;
20. Extindere și modernizare sediu primărie;
21. Construire sediu bibliotecă orășenească;
22. Construcție bază sportivă și de agrement în cartier de blocuri;
23. Construcție complex sportiv, reabilitare și amenajare stadion de fotbal Berbești;
24. Realizare de alei pietonale, piste pentru bicicliști, amenajare de spații verzi;
25. Construirea unui bloc de locuințe pentru tineri cu 46 de unități locative;

26. Construirea unui bloc de locuințe sociale cu 31 de unități locative;
27. Construire cantină socială;
28. Construcție gradiniță cu 4 grupe;
29. Realizarea unei baze sportive mixtă la Liceul „Preda Buzescu”;
30. Amenajarea, înființare centru cultural zona centrală oraș;
31. Consolidare biserici și amenajare cimitire;

Ediții anterioare ale PUG.

- PUG elaborat anterior de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea în 2004

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate concomitent cu documentația PUG + RLU.

Studii de fezabilitate și proiecte tehnice pentru infrastructură transport și edilitar: realizare de drumuri agricole – proiect pe Măsura 125 (S.F.+P.Th.), canalizare în sistem centralizat (S.F.), Realizare Grădiniță în zona centrală – Blocuri .

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

- Studiu Topografic ;
- Studiu de Circulație ;
- Studiu Hidrologic ;
- Studiu Geotehnic .

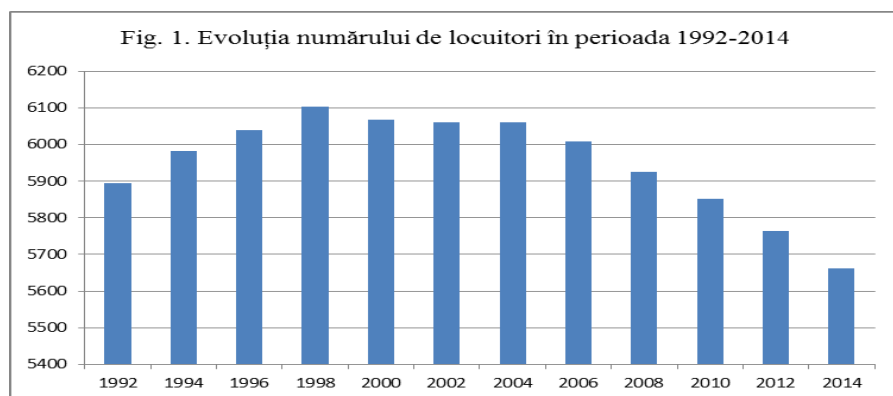
Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică (surse județene sau locale - date obținute din strategia de dezvoltare a localității și recensământul populației din 2011)

DEMOGRAFIE

Reperetele demografice ale evoluției la nivelul Primăriei Berbești reprezintă elemente de interes major, pentru definirea obiectivelor strategice și a planurilor de acțiune, pe termen mediu și lung.

Din acest motiv au fost sintetizate următoarele informații ca fiind relevante.

În ultima perioadă, populația orașului a intrat într-un declin accentuat. Dacă până în anul 1998 au fost înregistrate creșteri, populația orașului fiind de 6102 locuitori, după această perioadă, a început treptat să scadă, ajungându-se în 2014 să numere doar **4836** locuitori. Scăderea este pusă pe seama bilanțurilor naturale și migratorii negative, pe care le înregistrează localitatea după 1989.



Populația stabilă din mediul urban al județului Valcea

Localitatea	Populație stabilă (numar persoane)
	RPL 2011
JUDET Valcea	371714
ORAS BERBEȘTI	4836

Sursa: Recensământul populației 2011

Densitatea populației în orașul Berbești este de 0.89 locuitori/kmp, situându-se sub media pe județul Valcea (71.46. locuitori/kmp).

După **etnie**, locuitorii din Berbești sunt în proporție de peste 99.98% români și doar 0,02% reprezintă populația de etnie romă. La recensământul din octombrie 2011, înregistrarea etniei, limbii materne și a religiei s-a făcut pe baza liberei declarații a persoanelor recensate. Pentru persoanele care nu au vrut să declare aceste trei caracteristici, precum și pentru persoanele pentru care informațiile, au fost colectate indirect din surse administrative, informația nu este disponibilă pentru aceste caracteristici.

Comparativ cu recensământul anterior, desfășurat în anul 2002, în care populația totală a localității (în anul respectiv localitatea având statutul de comună) era de 5664 de locuitori, situația populației stabile este în scădere. Acest fapt este determinat de natalitatea scăzută, bilanțul natural, între anii 2010-2013, fiind negativ, cât și de migrația tinerilor spre centre economice, care le oferă locuri de muncă și condiții bune de trai, o parte din aceștia dobândind locuințe și schimbând domiciliul.

Impărțirea populației pe grupe de vârstă

Populația din orașul Berbești pe grupe de vârstă

Grupa de vârstă	Nr. persoane	Procent %
sub 5 ani	222	4.59
5 – 9 ani	288	5.96
10-14 ani	362	7.49
15-19 ani	369	7.63
20-24 ani	336	6.95
25-34 ani	590	12.20
35-49 ani	1274	26.34
50-59 ani	560	11.58
60-64 ani	223	4.61
65-74 ani	307	6.35
75-84 ani	261	5.40
peste 85 ani	44	0.91
TOTAL POPULAȚIE	4836	100%

Sursa: Recensământul populației 2011

Starea civilă a populației din orașul Berbești

Starea civilă a populației din orașul Berbești

Orașul BERBEȘTI	POPULAȚIA STABILĂ TOTAL	STAREA CIVILĂ LEGALĂ					STAREA CIVILĂ DE FAPT Persoane care traiesc în uniune consensuală
		Necăsătorit(a)	Căsătorit(a)	Văduv(a)	Divorțat(a)	Informație nedisponibilă	
Ambele sexe	4836	1869	2419	340	199	9	82
Masculin	2476	1093	1214	71	94	4	41
Feminin	2360	776	1205	269	105	5	41

Sursa: Recensământul populației 2011

La nivel de localitate au scăzut numărul de căsătorii, datorat în principal contextului economico-social. De asemenea, se înregistrează un număr ridicat de persoane văduve și divorțate. În ultimii ani a crescut numărul persoanelor care trăiesc în uniune consensuală.

Nivelul de educație a populației din orașul Berbești

Orașul BERBEȘTI	POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI SI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AB SOLVITE									
		Superior		Post-liceal si de maist ri	Secundar			Primar	Fără școală absolvită		
		Total	din care:		Total	Superior			Inferior (gimnazi al)	Total	din care:
			Univ ersit ar de licen ta			Liceal	Profe sional si de uceni ci				Perso ane analfa bet
Total, din care:	4326	368	333	171	2988	1163	675	1150	630	169	81
Masculi n	2207	190	172	126	1572	578	474	520	262	57	19
Feminin	2119	178	161	45	1416	585	201	630	368	112	62

Sursa: Recensământul populației 2011

În raport cu populația înregistrată la nivelul localității se observă o creștere a numărului persoanelor care sunt absolvente a unei forme de învățământ (preponderent liceal), iar numărul persoanelor fără o formă de învățământ absolvită fiind în scădere.

Mișcarea naturală a populației (număr persoane)

An	Născuți vii	Decedați	Sporul natural
	Oraș BERBEȘTI	Oraș BERBEȘTI	Oraș BERBEȘTI
2010	49	45	4
2011	46	48	-2
2012	35	46	-11
2013	43	48	-5
2014	46	39	7

Sursa – INSSE Tempo online

În perioada raportată se observă o ușoară creștere pe aproape toate domeniile de activitate până în anul 2012 inclusiv și o relativă scădere în anul 2013.

Persoane (număr total) care au lucrat în agricultură, după statutul juridic al exploatațiilor agricole

An 2010	ORAS BERBEȘTI
Total, din care:	342
Exploatații agricole fără personalitate juridică	272
Exploatații agricole cu personalitate juridică	70

Sursa – Recensământul agricol 2010

Numărul mediu al salariaților

AN	Oraș BERBEȘTI (număr persoane)
2010	2139
2011	1309
2012	1465
2013	1153

Sursa – INSSE Tempo online

Variația numărului de salariați este influențată în special de activitatea principalei întreprinderi, cu capital de stat care își desfășoară activitatea în oraș – Exploatarea Minieră Berbești. Între anii 2010-2013, în cadrul acestei instituții, au avut loc o serie de modificări și transformări care au dus la scăderea numărului de salariați, atât ai exploatării miniere cât și ai societăților conexe, cu legături în procesul de exploatare și distribuție a lignitului. Acest fapt a determinat un exod al populației către alte zone ale țării, în căutarea unui loc de muncă. O mică parte din populația disponibilizată și-a găsit un loc de muncă la agenții economici din localitate. De asemenea, dezvoltarea mineritului a atras după sine boli profesionale, cât și inexistența activităților agricole (pe teritoriul localității, 790 ha sunt afectate de lucrările de exploatare minieră).

Evolutia numarului Șomerilor înregistrați si Rata șomajului

Anii	Șomerii înregistrați la Agențiile pentru ocuparea forței de muncă (număr persoane)	din care: femei (număr persoane)	Rata șomajului - total (%)	Rata șomajului - femei (%)
2010	386	170	7.7	7.6
2011	223	104	5.2	5.3
2012	188	99	6.1	5.8
2013	240	125	6.8	6.7
2014	168	72	5.4	5.3

Sursa – INSSE Tempo online

Disponibilizările efectuate de către întreprinderea minieră Berbești, cât și restrângerile de activitate ale unor societăți comerciale locale, dar și modalitatea de angajare folosită (contracte de muncă încheiate pe perioada determinată de 1 an de zile și care nu s-au mai prelungit după expirarea acestei perioade) au determinat variațiile de la an la an a numărului de șomeri. Numărul șomerilor este influențat și de numărul elevilor care urmează cursurile liceale și care, la finalizarea celor 12 ani de studiu, nu își găsesc un loc de muncă și nu urmează o formă de învățământ superior, respectiv optează pentru ajutorul de șomaj pe o perioadă de 6 luni.

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților

- Accesarea de programe de dezvoltare urbană în perioada 2014-2020;
- Construcția de locuințe în parteneriat public-privat sau prin ANL;
- Orașul face parte din asociația de dezvoltare intercomunitară ADI „APA VALCEA”, cu scopul de a îmbunătăți calitatea serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- Orasul a înființat împreună cu localitățile adiacente GAL CERNA OLTET în vederea accesării de fonduri structurale;
- Proiect în derulare prin PNDR, măsura 125 pentru asfaltarea a 4 drumuri de exploatare agricolă în interiorul localității;
- Programe de dezvoltare resurse umane 2014-2020 pentru formare și recrutare asistenți și lucrători sociali;
- Alte programe cu finanțare nerambursabilă pentru dezvoltare/modernizare infrastructură de sănătate și asistență socială;
- Dezvoltarea la nivelul orașului a ramurii agricole privind creșterea altor animale – albine, orașul nostru ocupând primul loc la nivelul județului în creșterea albinelor, crescătorii asociindu-se într-o cooperativă gricolă în vederea valorificării produselor obținute - mierea, ceara;
- Dezvoltarea firmelor de prelucrare a fructelor de pădure și ciupercilor;
- Dezvoltarea unei brutării moderne și atelier de produse de panificație, prin accesarea de fonduri europene;
- Creșterea numărului de agenți economici de la an la an;
- Existența structuri de cazare pe teritoriul orașului provenită din preluarea de către un agent economic a fostelor locații de cazare a inginerilor și specialiștilor implicați în sectorul minier;

Suportul topografic al PUG

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Berbești se folosește ca suport topografic materialul întocmit în acest scop de firma S.C. INTELIGIS S.R.L. cuprinzând un studiu cu informații actualizate și completate pentru prelucrarea datelor pe calculator în vederea realizării documentației de urbanism:

- Preluare limita administrativa, limita intravilan existent si geometrii carti funciare de la OCPI;
- Actualizare plan topografic dupa ortofotoplan nou (2012) si dupa geometrii carti funciare;
- Tiparire planuri la scara 1:2000 pentru teren;
- Parcurgere teren pentru:
 - actualizare/completare detalii aparute;
 - verificare/completare retele edilitare;
 - verificare/completare denumiri obiective economice si administrative importante;
- Actualizare la birou a modificarilor din teren;
- Predare in format digital arhitect si un exemplar format tiparit scara 1:5000 (pentru beneficiar).
- Documentație aviz începere lucrări și documentație aviz final OCPI.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ce face obiectul PUG.

Repere istorice - Atestare documentară

Primul document medieval, în care apare consemnat satul Berbești, este un hrisov emis la 24 februarie 1598.

La 30 iunie 1695, Cornea, mare ban derăvaș la patru boieri hotarnici: Matei și Stanciul, vătaf din Părăiani, Badea din Slăvești și Iovan căpitan din Zătreni, ca să aleagă ocinele diaconului Vâlcu și ale socrului său, Crăciun, din hotarul satelor Vârloiu și Băești.

La 8 ianuarie 1709, Preda, fiul lui Vlăduțul din Gâcești și nepot lui Cabotă și Dumitrașco, îi lasă fiicei sale, Florica, drept zestre, partea sa de moșie din partea moșului Hamzucu, din hotarul Slăvești, de peste tot hotarul, din apă, din camp, din pădure, din dealul cu viile și vadul de moară.

Într-un document din anul 1728, găsim șase boieri, anume: Preda Zătreanu, Barbu Gănescu, Tănăsie Româncescu, Vlăduțu Româncescu, Constantin Albeanu și Mihail Măldărescu, care primesc poruncă să meargă și să aleagă părțile de moșie din hotarul Turceștilor și Berbeștilor, deoarece mai fuseseră alți șase boieri înainte și nu au putut să facă hotărnicia, fiind pricină între moșnenii de acolo “ Așisderea, pentru un codru de loc, ce-l ținea Negoită și cu cetații lui, în hotarul Berbeștilor”.

Din 26 ianuarie 1793, datează “zapisul lui Vasile, fiul lui Preda Oșovei din Dămțeni, dat fiicei sale Tudora (muma lui Ion și Matei Trușcă din Slăvești) prin care-i dă zestre jumătate din partea lui de moșie din Dămțeni, ca să stăpânească împreună cu ceilalți nepoți ai fratelui său, Avram de peste tot hotarul”. La 9 martie 1793, “ Stan Mona, feciorul diaconului Stoica, lasă fratelui său, diaconul Hamza din Slăvești, partea sa de moșie ce i se cuvine, pentru a-l ține până la sfârșitul vieții și a-i face cele trebuincioase la moarte, neavând nici un copil”

Preda Buzescu este prima personalitate a istoriei naționale, care are legătură prin documente scrise cu meleagurile berbeștene.

S-a născut în satul Cepturoaia sau Ceptura jud. Olt și era fiul marelui armaș Radu Buzea și al Mariei din Stănești, frate cu Radu și Stroe. A fost căsătorit cu Catalina (Catilina), cu care a avut doi copii: Barbu și Mara (Maria).

Făcea parte din marea familie a boierilor olteni, Buzescu. Această familie era printre cele mai bogate, cunoscute și influente familii din Țara Românească.

A construit și refăcut multe biserici și mănăstiri.

Bogăția familiei provenea din dregătorii și sutele de sate deținute.

Alături de frații săi Radu, « Mare Clucer » și Stroe, « Mare stolnic », Preda l-a ajutat pe Mihai Viteazul, în luptele antiotomane și pentru a realiza prima unire a Țărilor Române.

Pentru aceasta, a primit dregătorii în Sfatul Domnesc și sate (moșii). După ce a fost paharnic și spătar, Preda Buzescu a ajuns « Mare Postelnic » între anii 1594-1599, iar între octombrie 1599 - septembrie 1600 a fost consilier în Sfatul Principatului Transilvaniei.

În perioadele iunie-septembrie 1600 și iulie-septembrie 1601, a devenit membru în locotenențele domnești din Moldova și Țara Românească. În timpul domnitorului Radu Șerban, a fost « Mare Ban » al Craiovei (Olteniei).

La 24 februarie 1598 Marele Postelnic Preda Buzescu și frații săi au primit printr-un zapis al Domnitorului Mihai Viteazul, satele Berbești, Turcești și altele.

Satul Berbești a fost stăpânit în cea mai mare parte de Preda Buzescu până la moarte.

După moartea lui, satul a fost stăpânit de soția sa Catalina (Catilina) și de fiica sa Mara (Maria), până în 15 iulie 1620.

Hrisovul din 24 februarie 1598 este prima atestare scrisă a numelui satului de Berbești. Preda Buzescu este îngropat la mănăstirea Călușu, din comuna Oboga, județul Olt.

EVOLUȚIE

Pe raza localității Berbești s-au găsit numeroase urme materiale ca: fosile animale, unelte din os, silex, sau piatra, descoperite pe prundisul raului Taraia și pe vaile paraielor Razboi și Sasa, care se pastrează în muzeul Județean de Istorie Rm Valcea, și care dovedesc existența așezărilor omenești pe aceste meleaguri, din cele mai vechi timpuri.

Documente care să ateste existența colectivităților locale și așezărilor omenești, datează abia din secolul al XV-lea.

Astfel despre localitatea Berbești se aminteste din anul 1423, de când exista o biserică din lemn în satul Valea Mare, dar referire mai clară apare în hrisovul de la 24 februarie 1598, dat de domnitorul Mihai Viteazul, boierilor Buzesti.

Satul Slavesti este menționat pe o cruce de piatră provenită de la o biserică dispărută, încă din anul 1488, iar din documentele vechi se aminteste în anul 1640 de o biserică din cătunul Alexesti, precum și documente din anii 1695 și 1709, iar din anul 1722, satul este evidențiat cartografic, pe o hartă a lui Frederick Schwartz.

Tot în documente se evidențiază că satele Berbești și Slavesti, au făcut parte dintotdeauna din același județ, în timpul stăpânirii austriece în Oltenia, cele două sate făceau parte din plasa Olteț, iar în vremea lui Constantin Mavrocordat, prin reforma din anul 1740, satul Berbești a fost arondat plăiiului Horezu, lucru menționat și în Regulamentul Organic din anul 1831.

Din vremea lui Cuza, cele două sate au devenit comune, și au funcționat de sine statatoare sau contopite cu alte localități, în funcție de perioadele istoriei moderne și de regimurile politice.

Astfel, comuna Berbești a functionat singura sau contopita cu satul Turcești, luând pe rand numele de Berbești sau Turcești, iar comuna Slavești a preluat pe o perioada satele Coltești și Sinești, devenind pentru scurt timp reședința plasei Oltetul de Sus.

Localitatea Berbești a fost, din vechime răscruce de drumuri ale transumanței, are târg săptămânal din sec. al XVIII –lea (1765), iar dealurile care o mărginesc în est și vest au fost acoperite cu păduri uriașe până aproape de malurile Târâii.

Din anul 1950 cele două comune au fuzionat, formând comuna Berbești, iar din anul 2003, în urma referendumului organizat în acest scop, localitatea a devenit prin lege, oraș (Legea nr. 410/17.10.2003)

TOPONOMIA LOCALITĂȚII

Toponimul de Berbești este posibil să se tragă de la antroponimul masculin Berbu, nume de persoană existent în onomastica strămoșilor noștri. Urmașii și supușii unui anume "Berbu", important personaj în zonă, s-au numit Berbești, nume pe care și l-a însușit și așezarea locuită de ei.

Dovada existenței antroponimului Berbu, antroponim, care a stat la originea denumirii orașului de astăzi, este întâlnit într-un hrisov emis la "1624 septembrie - 1625 aprilie", în cetatea de scaun de la Târgoviște, de voievodul Alexandru Coconu, fiul lui Radu voievod. Prin acest document, voievodul întărește lui "Stan Grama cu feciorii cumpărăturile sale de la Costești, toată partea de moșie a lui Berbu, cât se va alege câmp, din pădure și din apă, după tot hotarul, deoarece au cumpărat-o de la popa Stoica feciorul Zoicăi, fata Berbului, cu un cal prețuit 2000 de aspri".

De asemenea, este posibil ca la originea denumirii satului Berbești să se afle unul dintre urmașii boierilor Berbești, stăpâni cu sute de ani în urmă ai satului Berbești din comuna Lăloșu. Stăpânind moșia și satul de aici, numele și-a pus amprenta asupra așezării și a supușilor săi care s-au numit generic Berbești.

O altă posibilă origine a denumirii satului ar fi roirea unei persoane, a unei familii, sau unui grup de familii din Berbești – Lăloșu și stabilirea definitivă aici. Vecinii l-au numit pe noul venit Berbescu, iar în cazul unei familii sau grup de familii i-au numit generic Berbești, după locul lor de origine.

Din punct de vedere toponimic, satele, cătunele și locurile au primit nume care pot fi explicate în mai multe feluri. Astfel, satul Slăvești, azi satul Tg-Gângulești, își trage numele de la „slav”, ceea ce înseamnă că pe aceste meleaguri au sălășuit în vechime slavii, strămoșii rușilor de astăzi. De la muntele satului, au provenit și nume proprii de familii – Slăvescu. Fenomenul a avut și un curs invers, adică numele locului s-a format de la numele persoanei. Târgul Gângulești, de exemplu este numele satului în care a funcționat din vechime un târg săptămânal, întemeiat probabil de un oarecare „Gângu”. De altfel se știe din bătrâni că o renumită precupeață se numea Gânguleasa.

Alte toponime provenite de la numele localnicilor sunt :

- „Piscul lui Pătru”;
- „Fântâna lui Nică”;
- „Fântâna lui Dragu” (numele unui haiduc, care împreună cu fratele său Angheluță, a construit biserica din Târg Sf. Ioan Botezătorul – monument istoric în sec. al XIX – lea – 1878);
- „Prunii lui Mieică”;
- „Conacul lui Ciuhancu”;
- „Via lui Gâtue”.

Există toponime care au la bază anumite evenimente , întâmplări sau preocupări ale oamenilor , cum ar fi :

- „ Câmpul lui Tudor ” , teren cu vegetație forestieră bogată , azi teren de cultură , cunoscut mai bine sub denumirea de „ Câmpul Mare ” , loc pe care în 1821 Tudor Vladimirescu și-a mărit oastea cu 47 de panduri adunați de Tudor Chelcea – localnic ;
- „ Pârjolet ” , teren ocupat cu vegetație forestieră masivă , azi teren de cultură , pe care a avut loc un puternic incendiu care a pârlolit întreaga vegetație ;
- „ Fântâna Mierii ” – numele unui deal ; pe versantul vestic al acestuia se află o fântână de suprafață despre care se spune că într-o anumite dimineață , apa ei avea gust de miere din cauza unor hoți care au aruncat fagurii furați în fântână ca să scape de înțepăturile albinelor;
- „ Război ” – este numele unui pârâu și al văii pe care acesta o străbate ;
- „ Unde au murit mieii ” – pășune , denumire mai recentă provenită de la moartea unui număr mare de miei din ferma de ovine a CAP .

REPERE ISTORICE

Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților , repere în evoluția spațială a localităților.

Relieful localității Berbești a avut un rol important în viața și istoria oamenilor, oferind acestora condiții optime de hrană , adăpost , dar și de apărare .

Teritoriul localității Berbești este parte integrantă a zonei mai largi în care s-au făcut descoperiri antropologice și arheologice de o mare importanță pentru istoria României (hominizii de la Bugiulești , comuna Tetoiu).

S-au găsit în Valea Sesei și Ramei fosile de animale de același tip și de aceeași vârstă villafranchiana . Aceste animale erau însoțite și de cete de hominizi, deoarece reprezentau surse de hrană, dar și material pentru confecționarea uneltelor din oasele lor. Au fost descoperite unelte din os, silex și piatră pe prundul pârâului Tărăia și pe Valea pârâului Război . În muzeul Școlii din satul Tg. Gângulești se păstrează un ciocan din piatră , cu o lungime de 7,5 cm , lățimea muchiei de 4 cm cu vârf ascuțit .

Epoca metalelor este reprezentată de un topor de bronz , descoperit în anul 1973 , expus la Muzeul de Istorie din Rm. Vâlcea .

Documente privind atestarea așezărilor din localitatea Berbești apar abia în sec. al XV – lea. Din 1423 se vorbește despre Berbești care avea și o biserică de lemn în satul Valea Mare , dar mai clar apare evidențiat la data de 24 februarie 1598 în Hrisovul dat de Mihai Viteazul boierilor Buzești .

Satul Slăvești azi Tg. Gângulești este menționat pe o cruce de piatră care a rămas pe locul fostei biserici din cătunul Apa Viilor , în anul 1488. În 1640 este menționată o biserică de lemn în cătunul Alexești . Despre același sat mai vorbesc și documentele din anii 1695 și 1709. Satul este evidențiat cartografic pe harta lui Frederick Schwartz din anul 1722.

Fiecare sat s-a format ca un fenomen social complex , cuprinzând laolaltă o populație , o vatră de sat și un trup de moșie . Existența proprietății moșnene , în care intra și tipul satului moștenesc, a dus la formarea și organizarea unor cete de neam „ cetașii ” care au pus bazele cătunelor Mănești, Alexești, Amzulești și Bădițoi .

Dacă la început pământul era folosit în „devălmășie”, adică bun al întregii obști a sătenilor, cu timpul, datorită creșterii populației s-a trecut la împărțirea lui pe funți, ogoare sau simplu. În această situație la sfârșitul secolului al XVI – lea, încep să apară vânzările cu voie sau fără voie, daniile către mănăstirile Polovragi și Bistrița, dar și acapararea pământurilor de către boieri prin cumpărarea, zalogire, plata birului întregului sat. Din acest motiv, către sfârșitul secolului al XVI – lea, locuitorii satelor Berbești și Slăvești devin fără voia lor rumani, iar din secolul al XVII – lea începe lupta pentru a scăpa de rumanie (împotriviri, judecare în divan, răscumpărări când au posibilitate). O dată cu aceste acțiuni, în documente apa menționate denumirile satelor, ale hotarelor și ale cătunelor.

În documente se evidențiază satele Berbești și Slăvești ca făcând parte permanent din județul Vâlcea, cu toate că acest județ a suferit numeroase modificări, cele mai importante în perioada regulamentară, când, în 1838 i-au fost arondate satele de pe cursul mijlociu al râului Olteț.

În timpul stăpânirii austriece în Oltenia, cele două sate făceau parte din plasa Olteț, ca mai târziu pe vremea lui Constantin Mavrocordat, prin reforma din 1740, satul Berbești să fie trecut la plaiul Horezu, lucru menționat și în Regulamentul Organic din 1831.

Din vremea lui Cuza cele două sate devin comune și fac parte din aceeași plasă, iar la sfârșitul secolului al XIX –lea, comuna Slăvești devine pentru o scurtă perioadă de timp – reședința plasei Oltețul de Sus, mărindu-și hotarele cu satele Sinești și Coltești. Comuna Berbești și-a continuat istoria separat, intrând în componența comunei Turcești până în anul 1945, ca apoi după 1950 să se unească cu comuna Slăvești și să formeze comuna Berbești actualmente oraș.

MEȘTEȘGURI ȘI ÎNDELETNICIRI

Ocupația de bază a locuitorilor din Berbești a fost agricultura și creșterea animalelor. Pe terenurile arabile s-au cultivat dintotdeauna cereale (porumb, grâu) și foarte puțin cartof și floarea soarelui. O parte din populație și-a desfășurat activitatea pe suprafețe ocupate cu livezi de pomi, plantații de coacăz, zmeur, pruni altoiți, înființând și plantații cu viță de vie. În 1989 S.M.E.A. Berbești dispunea de 146 tractoare, 101 pluguri, 30 discuri, 40 semănători, 26 combine, 11 cultivatoare și 33 mașini fito – sanitare.

În 1957 s-a înființat o secție de fabricare a rachiului, care în 1984 a fost completată și cu o instalație modernă pentru uscarea fructelor.

Deoarece în localitate funcționează un târg săptămânal cu mare vechime o preocupare și o sursă de venituri a locuitorilor a constituit-o negustoria.

În istoria comunei, meșteșugurile au fost puțin dezvoltate; între acestea rotăria și zidăria au constituit preocupări importante.

Femeile și-au exprimat talentul la cusături și țesături.

Evoluția localităților după 1990

Ca în multe alte situații în țară, și în orașul Berbești au apărut manifestări ale trecerii la economia de piață – în prima etapă înregistrându-se pierderi ale identității locale manifestate prin structuri economice care înainte de revoluție asigurau locuri de muncă. Viața economică a localității a fost și este strâns legată de condițiile naturale locale, precum și de resursele solului și subsolului.

Evoluția dorită s-a manifestat de fapt printr-o involuție , pierzându-se multe din ocupațiile tradiționale ale localnicilor.

După 1978 în activitatea economică a localității s-au produs mari transformări: subsolul satelor Roșioara și Valea Mare este bogat în lignit, iar exploatarea minieră a produs mari transformări în zonele cu cărbune.

Producția de cărbune ajunsese în 1989 la peste 2 500 000 tone anual. După disponibilizările din 1997 și 1998, numărul populației ocupate în minerit s-a redus de la 7000 angajați la 1400, doar 2/3 din aceștia fiind localnici. Trecerea de la exploatarea în subteran la exploatarea în cariera a lignitului a dus la scaderea drastică a locurilor de muncă, orașul oferind loc de muncă pentru persoane cu domiciliul în localități limitrofe acestuia. În prezent, exploatarea minieră a fost preluată de către Consiliul Județean Vâlcea, această activitate desfășurându-se în cariere de suprafață, Panga și Vest.

Suprafețele ocupate de livezi de pomi fructiferi au scăzut în ultimii ani, înainte de 1989 la nivelul localității își desfășura activitatea un CAP care valorifica producția obținută din livezile înființate, cât și din ferma zootehnică de creștere a animalelor.

Pe lângă exploatarea minieră care și-a continuat activitatea și după 1990 , agricultură, pomicultură (cei drept mai redusă), localnicii mai sunt preocupați de comerț și de creșterea albinelor.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Orașul Berbești este situat în zona unității morfostructurale „Depresiunea Getica”. Fiind așezat pe valea paraului Taraia (vale de eroziune) are un relief variat. Formele de relief mai reprezentative sunt:

Interfluviile, cu aspectul unor dealuri orientate nord-sud; nivelul superior al culmilor este, în general, ridicat, altitudinea depășind frecvent 550 m.

Sistemul de vai, care separă interfluviile, are funcție principală de element morfohidrologic de asigurare a drenajului, de suprafață și subteran, al apelor.

Depresiunea Taraia – Ilaciu, ca ultima treaptă de relief situată în sud-vestul orașului. Este formată la confluența Târâei cu Oltețul; are forma triunghiulară și o suprafață de peste 10 km². Este o depresiune intracolinară externă de eroziune, sculptată în formațiuni cu structuri monoclinale în funcție de rezistența la eroziune a depozitelor. Prin aspectul ei neted și solurile productive, această depresiune este principală zona pentru cultura cerealelor.

Rețeaua Hidrografică

Pe teritoriul Orașului Berbești se desfășoară cursul inferior al râului Târâia, dispus pe direcția nord-sud. Acesta izvorăște din masivul muntii Capatanii, are afluenți pe flancul estic al văii care au debit permanent, prezintă variații între 50 l/sec în perioadele cu precipitații scăzute și 100 l/sec în perioadele cu precipitații abundente.

Pârâul Târâia este afluent de stânga al râului Olteț și izvorăște de sub masivul Munții Căpățânii.

Pârâul Codrești , afluent al pârâului Târâia pe dreapta;

Pârâul Valea Mare este afluent al pârâului Târâia pe stânga , izvorăște de sub culmea interfluviu Târâia – Cerna ;

Pârâul Dealu Aluniș izvorăște de sub formațiunile grosiere ale dealului Copăceni și este afluent al pârâului Târâia pe partea stângă.

Precipitațiile de lungă durată din timpul primăverii impun un ritm sezonier și determină eroziuni de suprafață: siroirea, ravenarea, torențialitatea. În Berbești s-au semnalat alunecări de teren, prăbușiri, cea mai gravă fiind în satul Dealu Alunis, care au necesitat demolări și strămutări de gospodării.

Clima

Teritoriul localității Berbești este alcătuit din forme de relief variate, care prin particularitățile lor orografice influențează desfășurarea regimului termic, eolian precum și precipitațiile atmosferice, clima capătă o nuanță deluroasă și de adăpost. La înălțimi mijlocii sau mici, temperatura medie anuală este de 2 -6°, precipitațiile înregistrează valori cuprinse între 800 - 1 200 mm/an. Izoterma anuală de câmpie 10° pătrunde adânc pe valea Târâiei până dincolo de Milostea. Temperaturi minime -22°, medii anuale 6 -8°. Masele de aer se deplasează pe culuarul văilor în general pe direcția sud - nord cu viteze medii ce nu depășesc 1 -1,5 m/sec. Masele de aer cald grăbesc topirea zăpezilor din zona deluroasă de la sud de Carpați. Cantitatea de precipitații anuală în Berbești este de 775 mm/an. Climatul blând din zona Orașului Berbești favorizează dezvoltarea plantațiilor de pomi.

Geologia, Geomorfologia

Localitatea Berbești este cuprinsă în zona deluroasă subcarpatică, formată odată cu ridicarea masivelor muntoase la sfârșitul perioadei Terțiare și începutul Cuaternarului.

Pe limita cu muntele, se prezintă sub forma unui abrupt de câteva sute de metri, apar unele modificări: între Bistrița și Olănești, relieful se apleacă treptat spre sud prin spinări deluroase și gruiuri săpate în roci eocene și oligocene, care fac tranziția, pe nesimțite între munți și subcarpați. În acest sector se individualizează o serie de depresiuni și culmi orientate est - vest. La poalele munților apare un culoar depresionar subcarpatic, cu un uluc continuu datorită șelilor joase care leagă între ele micile depresiuni de contact litologic.

Localitatea Berbești se înscrie din punct de vedere geomorfologic în Podișul Getic, care prezintă caractere piemontale.

În subsolul localității se întâlnesc două complexe de roci distincte:

- cuvertura de suprafață - 10-15 cm grosime, constituită din orizonturi de argilă, nisipuri pe versanții văii și depozit grosier de terasă, în zona joasă a localității, care reprezintă terasa pârâului.

- consolidate vechi, marne cenusii, stratificate cu înclinare către sud-est purtătoare de cărbuni. Roca de bază se află la cca. 2m, în albia minoră a pârâului Târâia și la adâncimi de până la 15.00 m, în rest.

Unitățile geomorfologice identificate pe teritoriul orașului Berbești:

- Terasa pârâului Târâia este formată din luncile pârâului Târâia dispuse pe ambele maluri ale pârâului fiind de lățimi variabile, astfel că în partea de nord a localității spre hotarul cu comuna Mateești, terasele se îngustează sau dispar definitiv. Spre partea de sud, terasele se dezvoltă treptat. Pârâiele, afluenți ai pârâului Târâia nu dispun de terase.

- Zona deluvială la poalele dealurilor. Este o zonă alcătuită din nisipuri, argile dispuse în conuri de dejecție formate în timp de apele de siroire.

- Zonele de deal. Localitatea este străjuită pe latura de vest de către dealul Codrești, iar dealul Copăceni pe latura de est, dealurile sunt create prin formarea văilor, elemente morfologice rezultate prin eroziuni ale apelor Târâia, Cerna, Olteț, etc. Dealurile

respective sunt resturi rămase din platoul Olteț ce se întinde între Olt și Jiu, munți și aliniamentul Balș – Craiova – Strehaia.

2.3. Relații în teritoriu

Localizare

Orașul Berbești este situat în zona sudică a județului Vâlcea, România. Este un oraș relativ nou, fiind declarat în urma unui referendum local, validat prin Legea nr.410, din 17 octombrie 2003. La emiterea acestei legi, un rol important l-a avut și faptul că localitatea, datorită exploatării miniere de lignit, a căpătat un aspect urban, prin realizarea, în centrul localității Dealu Alunis, a unui ansamblu rezidențial, format ca urmare a construirii unui număr de 22 blocuri, dispuse de o parte și de alta a drumului județean DJ605A, care străbate localitatea de la nord la sud și stabilește legătura cu cele mai apropiate orașe – Balcești și Horezu.

Localitatea Berbești a fost, din vechime, răscruce de drumuri ale transumanței, are târg săptămânal din secolul al XVIII - lea (1765), iar dealurile care o mărginesc în vest și est au fost acoperite cu păduri uriașe până aproape de malurile Târâii.

Suprafața teritoriului administrativ măsoară 5434 ha

Orașul Berbești este situat în partea central – vestică a județului Vâlcea, la distanță aproximativ egală de municipiile Rm. Vâlcea – 78 km, Tg. Jiu – 72 km, Craiova – 88 km și Drăgășani – 73 km.

Este așezat pe cursul inferior al Pârâului Târâia, primul afluent mai mare al Oltețului pe partea stângă, la ieșirea din Subcarpații Olteniei. Paralela de 45° latitudine nordică - 44°98'82", marchează hotarul în partea de nord cu satul Turcești, comuna Mateești – Vâlcea, în timp ce meridianul de 24° longitudine estică - 23°86'89" trece pe hotarul de est al localității.

Orașului Berbești are în componența sa satele:

1. Roșioara - la extremitatea nordică;
2. Valea Mare, la est de Roșioara, spre Comuna Copăceni;
3. Dămțeni, la est de Dealu Aluniș, tot spre Comuna Copăceni;
4. Dealu Aluniș - centru administrativ al localității;
5. Tg. Gângulești - la extremitatea sudică.

Vecinătățile orașului sunt:

1. - la Nord – comuna Mateești - jud. Vâlcea;
2. - la Sud – comuna Sinești și Comuna Roșiile - jud. Vâlcea;
3. - la Vest – Comuna Alunu - jud. Vâlcea;
4. - la Est – comunele Copăceni, și Com. Stroești - jud. Vâlcea.

Orașul este străbătut de la nord la sud de DJ 605 A, Milostea – Balș, pe o lungime de 9 km, iar de la est la vest, are o lățime de 6 km.

Localitatea este străbătută de asemenea de la vest la est de drumul județean DJ676 E Berbești – Copăceni – Cernișoara – Popești pe o lungime de 6 km, iar partea de sud a localității pe o distanță de 1 km este străbătută de drumul județean DJ 605 C Slăvitești – Alunu – Igoiu – Bodești.

Cele mai apropiate orașe față de orașul Berbești sunt:

- la nord - orașul Horezu (Vâlcea) – 33 km;
- la sud - orașul Băcești (Vâlcea) – 45 km;

- la est - orașul Băbeni (Vâlcea) - 38 km;
- la vest - orașul Tg. Cărbunești (Gorj) – 50 km.

Potrivit informațiilor din PATJ VÂLCEA se urmărește :

- corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu politica județeană de dezvoltare cea mai recentă ;
- recomandări și observații în urma avizelor primite ;
- prevederile PATJ (după obținerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de temă cu rol director pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului .

2.4. Activități economice

Viata economica a orasului a fost si este strans legata de conditiile natural locale, precum si de resursele solului si subsolului.

Principalele ramuri economice care se manifesta in localitate sunt:

Dezvoltarea Economică

După 1978 în activitatea economică a localității s-au produs mari transformări: subsolul satelor Roșioara și Valea Mare este bogat în lignit, iar exploatarea minieră a produs mari transformări în zonele cu cărbune.

Producția de cărbune ajunsese în 1989 la peste 2500000 tone anual. După disponibilizările din 1997 și 1998, numărul populației ocupate în minerit s-a redus de la 7000 angajați la 1400, doar 2/3 din aceștia fiind localnici. În prezent, exploatarea minieră a fost preluată de către Consiliul Județean Vâlcea, această activitate desfășurându-se în cariere de suprafață, Panga și Vest.

Agricultura

Înainte de deschiderea minei de lignit populația se îndeletnicea preponderent cu activități agricole. Deși se cultivau grâu, porumb, ovăz, cartofi, legume, pomi fructiferi, viță de vie, pământul era slab calitativ și nu permitea obținerea unor producții, care să asigure un trai decent locuitorilor. Ocupația de bază a locuitorilor din Berbești a fost agricultura și creșterea animalelor. Pe terenurile arabile s-au cultivat dintotdeauna cereale (porumb, grâu) și foarte puțin cartof și floarea soarelui. O parte din populație și-a desfășurat activitatea pe suprafețe ocupate cu livezi de pomi, plantații de coacăz, zmeur, pruni altoiți, înființând și plantații cu viță de vie.

În 1989 S.M.E.A. Berbești dispunea de 146 tractoare, 101 pluguri, 30 discuri, 40 semănători, 26 combine, 11 cultivate și 33 mașini fito-sanitare.

În 1957 s-a înființat o secție de fabricare a rachiului, care în 1984 a fost completată și cu o instalație modernă pentru uscarea fructelor.

În istoria comunei, meșteșugurile au fost puțin dezvoltate; între acestea rotăria și zidăria au constituit preocupări importante. Femeile și-au exprimat talentul la cusături și țesături.

În Berbești, în satele Valea Mare și Roșioara, la sfârșitul anului 2000, peste 60% din suprafețele agricole erau ocupate de exploatarea minieră. Suprafețele de pășune permit oamenilor să crească animale-vaci, porci, boi, capre, numai pentru nevoile gospodăriei. Nu exista sisteme organizate de prelucrare a pamantului sau de crestere a vitelor, iar valorificarea produselor agro-alimentare este ineficienta, datorita distantei relativ mari de centrele orasenesti

si lipsei unui sistem de colectare a acestora. Din anul 2012 a fost infiintata in localitate o cooperativa agricola, din initiativa unui crescator de albine, care sustinea apicultorii locali, in ultimii ani aceasta ramura a agriculturii a inregistrat un real progres, orasul Berbești ocupand locul 2 in judetul Valcea.

Din punct de vedere al evoluției terenului, în ultimii 5 ani structura suprafeței administrative a orașului s-a menținut constantă, după cum se poate observa din datele prezentate mai jos, mici variații înregistrându-se la categoria teren agricol.

Evoluția terenului pe categorii de folosință

Categorie de folosință	Suprafața (ha / km)				
	An 2014	An 2013	An 2012	An 2011	An 2010
Teren agricol, din care:	2678	2678	2678	2677	2677
- arabil	1255	1255	1255	1254	1254
- pășuni și fânețe	1252	1252	1252	1252	1252
- vii și livezi	171	171	171	171	171
Păduri si alte terenuri cu vegetație forestieră	1891	1891	1891	1891	1891
Ape și bălți	40	40	40	40	40
Teren intravilan	123	123	123	125	125
Drumuri	119	119	19	140	117
Neproductiv	123	123	123	123	123
Suprafața totală	5434	5434	5434	5434	5434

Suprafața agricolă totală-2678 ha este alcătuită din teren arabil 1255ha și pășuni și fânețe – 1252 ha, în proporții relative egale, cât și vii și livezi - 171ha.

Fondul forestier acoperă 1891 hectare, ocupând locul 3 în structura suprafeței administrative a orașului (30 % din totalul suprafeței administrative) și este reprezentată de păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră.

Luciul de apa, care se află pe întinderea orașului Berbești este de 40 hectare, reprezentând 0.74 % din suprafața totală a orașului și este alcătuit din bălți.

Industria

Înainte de începerea exploatarei cărbunelui, în zona Berbești erau dezvoltate meșteșugurile tradiționale: țesut, sculptură în lemn, dulgherie, dogărie, rotărie. În prezent, singurul meșteșug, care a supraviețuit, este confecționarea de obiecte mici din lemn de tei sau plop. Și acest meșteșug este în declin, tot mai puțini meșteșugari lucrează în scop artizanal, renunțând în favoarea activității de exploatare a cărbunelui.

Trecerea de la exploatarea în subteran, la exploatarea în carieră din anul 1984, a dus la scăderea drastică a locurilor de muncă. Numărul locuitorilor, implicați direct în exploatarea cărbunelui, este de 850 persoane. Aproximativ 300 de lucrători sunt implicați în activități colaterale, în societăți care colaborează cu exploatarea minieră.

Pentru transportul cărbunelui s-a dat în folosință calea ferată Băbeni - Alunu.

Activitatea de exploatare minieră a afectat profund terenul prin modificări ale reliefului (goluri imense lăsate de carieră) halde de steril, benzi transportoare care traversează teritoriul. Aproximativ 790 ha sunt afectate de lucrările de exploatare minieră.

Transportul

Localitatea Berbești are legături în cadrul județului și cu restul țării, atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră.

Pe calea ferată se transportă cărbune și alte materiale, precum și persoane.

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbeni (linia Piatra Olt – Băbeni – Rm. Vâlcea – Podul Olt), de unde se poate derula în orice direcții. Nu se rezolvă complet problema legăturilor în teritoriu, din cauza stării tehnice mediocre a caii ferate.

O altă linie relativ apropiată este Craiova - Filiasi - Tg Carbonești- Tg Jiu, cu stație mai apropiată la Tg Carbonești, de unde se poate ajunge la Berbești, pe drumurile existente.

Din Berbești există o linie industrială, care face legătura cu depozitele de cărbune. Lucrările de extindere la calea ferată Băbeni-Berbești-Alunu au fost abandonate din lipsa de fonduri în anul 1998.

Transportul rutier se face pe :

- drumuri județene - DJ605A, drum betonat, care asigură legătura cu toate localitățile, pe direcția N-S, spre Rm. Vâlcea și Craiova;
- străzi asfaltate – 22 km;
- drumuri comunale, pe o lungime de 48 km ,amenajate prin pietruire;
- drumuri vicinale – 87 km;
- în interiorul exploatărilor pe drumuri tehnologice;

Comertul și Economia

În orașul Berbești, în prezent, comerțul este reprezentat de activitatea desfășurată de agenții economici care se ocupă cu vânzarea marfurilor cu amănuntul și ridicata. Deoarece în localitate funcționează un târg săptămânal cu mare vechime, o preocupare și o sursă de venituri a locuitorilor a constituit-o, de asemenea, negustoria. Târgul săptămânal se desfășoară în fiecare zi de vineri și de 2 ori pe an (de Florii și de Sfântul Dumitru).

Structura agenților economici din orașul Berbești, în funcție de domeniul lor de activitate

STRUCTURA AGENȚILOR ECONOMICI, ÎN FUNCȚIE DE DOMENIUL DE ACTIVITATE			
Nr crt	Domeniul de activitate	Numar societati	Pondere în totalul societăților
1	Comert cu ridicata și cu amănuntul; Repararea autovehiculelor și motocicletelor	75	41.90
2	Hoteluri și restaurante	6	3.35
3	Activități profesionale, științifice și tehnice	2	1.12
4	Agricultura, Silvicultura și Pescuit	60	33.53
5	Industria prelucrătoare	5	2.79
6	Distributia apei; Salubritate; Gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	2	1.12
7	Transport și depozitare	12	6.70

8	Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	4	2.23
9	Informatii si comunicatii	2	1.12
10	Constructii	4	2.23
11	Intermedieri financiare si Asigurari	6	3.35
12	Activitati de spectacole culturale si recreative	1	0.56
13	Alte activitati de servicii	-	-
TOTAL		179	100%

Din totalul celor 179 societăți active, 12 sunt microintrepinderi, respectiv au maxim 9 angajați și o cifră de afaceri anuală și/sau active totale anuale de maxim 2 milioane EUR, iar 3 din acestia sunt contribuali mijlocii.

Evoluția societăților din orașul BERBEȘTI în perioada 2011-2014

Tipuri de societati	2014	2013	2012	2011
Microintreprinderi	12	12	12	12
Intreprinderi mici				
Intreprinderi cu capital de stat	1	1	1	1
Total societati existente, din care:	13	13	13	13
- noi infiintate	-	-	-	-
- active	13	13	13	13

Principalii agenți economici care își desfășoară activitatea în orașul Berbești sunt prezentați în tabelul de mai jos.

Lista cuprincipalii agentii economice de pe raza orașului Berbești

Nr. crt.	Denumire societate	Localitatea	Nr. angajati	Cifra de afaceri	Profit	Domeniul de activitate
1.	SCTARIIA 94SRL	Berbești, Valcea	80	22310478	1049440	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominant de produse alimentare, bauturi si tutun
2.	SC OLIMPIC SRL	Berbești, Valcea	44	10404344	518467	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominant de produse alimentare, bauturi si tutun
3.	SC PANITRANS SRL	Berbești, Valcea	75	9058047	155137	Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie

4.	FARMACIA FLORINA SRL	Berbești, Valcea	18	5477192	44738 1	Comertul cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate
5.	SC TRANSALBINA SRL	Berbești, Valcea	9	2421017	86502	Transporturi rutiere de marfuri
6.	SC REGATA SRL	Berbești, Valcea	10	1210468	48930	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominant de produse alimentare, bauturi si tutun
7.	SC FAIR PLAY SRL	Berbești, Valcea	4	890669	3483	Transporturi rutiere de marfuri
8.	SC ANELIS STIL 2000 SRL	Berbești, Valcea	7	793365	30850	Transporturi rutiere de marfuri

Serviciile de sănătate

Pentru asigurarea sănătății umane, în orașul Berbești nu exista spital orasenesc, cea mai apropiata unitate de acest fel se afla la 30 km, in Orasul Horezu. Această clasă include unități care deservesc unitatea administrativ-teritorială și care se limitează la afecțiuni cu grad mic de complexitate.

Totodată, în localitate funcționează 2 cabinete medicale familiale și 3 cabinete de specialitate – cabinete medicale stomatologice individuale.

NR. CRT.	Furnizori de servicii de sănătate	Unitate de stat / Privată
1.	Cabinete medicale familiale -2	Privata
2.	Cabinete stomatologice individuale - 3	Privata
3.	Farmacii(uname si veterinare)- 5	Privata

Indicatori	Spitale		Cabinete Medicale Stomatologice Individ.		Cabinete Medici de Familie		Farmacii	
	De stat	Particular e	De stat	Particulare	De stat	Particulare	De stat	Particular e
Nr. unităților	-	-	-	3	-	2	-	5
Nr. de medici specialiști	-	-	-	3	-	2	-	-
Numărul de asistente	-	-	-	3	-	6	-	11

Indicatori servicii de sănătate Sursa : DSP Valcea

Serviciile de asistență socială

Potrivit prevederilor Legii nr. 448/2006 republicată, rolul autorității locale este de a monitoriza în condiții optime atribuțiile și obligațiile care le revin asistenților personali în vederea ameliorării situației persoanelor cu handicap grav astfel încât să primească îngrijire specială la nivelul la care starea lor o cere.

Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-și valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional și social, în pofida handicapului de care suferă.

În prezent, în cadrul Primăriei orașului Berbești, sunt angajați 25 de asistenți personali ai persoanelor cu handicap, din care 22 persoane sunt asistenți personali pentru adulți, iar 3 asistenți personali pentru minori.

La nivelul orașului Berbești sunt înregistrate 33 persoane cu handicap, gradul grav care au optat pentru primirea unei indemnizații lunare în locul angajării unui asistent personal.

De asemenea, pe baza O.U.G. nr. 27/27.08.2013, pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 70/2011 și a H.G. nr. 778/09.10.2013, Primăria acordă ajutoare pentru încălzirea locuințelor. Numărul cererilor anuale pentru acordarea ajutorului la încălzire a fost de 160.

Bugetul alocat de către institutie, pentru asigurarea platilor cu salariile asistentilor personali ai persoanelor cu handicap, cat si a indemnizatiilor lunare a persoanelor cu handicap, a inregistrat de la an la an o fluctuatie valorica, determinata de modificarea cuantumului salariului de baza a asistentilor personali, respectiv a indemnizatiei lunare conform prevederilor salariale in vigoare. Numarul persoanelor care solicita asistent personal pentru persoane cu handicap a crescut, in anul 2013, media acestora fiind de 16 persoane, in anul 2015 ajungandu-se la 25 de posturi. De remarcat este faptul ca, un numar important din acesti beneficiari de drepturi de asistenta sociala detin decizii medicale nerevizuibile pentru diverse afectiuni, cu asistent personal, numarul acestora crescand in fiecare an.

Învățământul

Oficial, primele școli cu învățători apar în satele Slăvești și Berbești din 1838.

Învățător în Slăvești era Ion Slăvescu iar în Berbești Gheorghe Ionescu și din 1840 Constantin Popescu. Cursurile școlare s-au reluat în satul Slăvești în 1849 prin înființarea unei școli particulare având ca învățător pe Ion Mihăilescu.

Școlile publice satești au fost deschise în 1857. În satul Slăvești funcționau două școli, cea publică și cea particulară, conduse de un singur învățător-Ion Mihăilescu. La Berbești, învățător era Popa Gheorghe. Primele localuri moderne de școli s-au construit din 1952.

Din anul școlar 1971-1972 în comună s-a înființat treapta I de liceu, iar treapta a II-a din anul școlar 1985-1986, învățământ de zi și seral. Paralel cu învățământul liceal a funcționat și învățământ profesional, de ucenici, de maiștri și școala postliceală.

Din 1990 liceul își schimbă denumirea Grupul Școlar Industrial Minier Berbești. În anul 1999, prin ordin de guvern, grupul școlar se va numi "Preda Buzescu". Tot atunci școala și-a lansat Revista Elevilor "Universuri".

În anul școlar 2002-2003 la Grupul Școlar funcționau 72 cadre didactice și 1449 elevi. În 1999 s-a înființat primul cabinet de informatică și acces internet.

Din anul 2003 în cadrul Școlii de arte și meserii s-a amenajat al doilea cabinet modern de informatică. În anul școlar 2007-2008 la liceu s-au format la clasa a IX-a:

- o clasă matematică-informatică
- o clasă de filologie

- o clasă de științe sociale
- 2 clase cu profil tehnologic și 2 clase Școala de arte și meserii

În prezent în orașul Berbești își desfășoară activitatea « Liceul Preda Buzescu », în cadrul caruia este inclus învățământ prescolar, primar și gimnazial și liceal, cu un număr de 1448 elevi în anul școlar 2013-2014, de a căror pregătire se ocupa un număr de 108 persoane (profesori, învățatori și personal auxiliar).

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Învățământ preșcolar

Grădinița cu program normal nr. 1, Oraș Berbești

Grădinița cu program normal nr. 2, oraș Berbești

Grădinița cu program normal nr. 3, Oraș Berbești

Grădinița cu program normal nr. 4, Oraș Berbești

Învățământ primar și gimnazial

Școala gimnazială, Oraș Berbești

Învățământ liceal

Liceul "Preda Buzescu", Oraș Berbești

Încadrarea personalului didactic în anul școlar 2013 – 2014, pentru învățământul preuniversitar, în orașul BERBEȘTI

Nr. crt.	Specialitatea catedrei (postului)	Norme posturi didactice (număr)	Norme / posturi didactice acoperite cu:	
			Titulari	Suplinitori
1	Educatoare	8	8	-
2	Învățători	14	13	1
3	Profesori	59	50	9
4	Discipline tehnice	11	8	3
	TOTAL	92	79	13

Sursa: statistica Liceul "Preda Buzescu" BERBEȘTI

Aprobarea planurilor de școlarizare ale unităților de învățământ din orașul BERBEȘTI s-a realizat conform actelor normative în vigoare. Astfel, în anul școlar 2013- 2014 au fost înscriși un număr total de 1448 elevi, din care preșcolari 136.

Evoluția numărului de elevi, pe ani școlari

Tip instituție / Nr. înscriși	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Grădinițe	174	151	144	136
Școli generale	608	558	551	506
Licee	838	805	819	806
TOTAL	1620	1514	1514	1448

Sursa: statistica Liceul "Preda Buzescu" BERBEȘTI

Situația elevilor înscriși în anul școlar 2013 – 2014

Unitatea de învățământ	Nr. înscriși	Clasa	Nr. promovați	Repetenți	Abandon școlar	Rata promovabilității
Liceul Preda Buzescu+ Scoala Generala	506	Pregătitoare	37	-		100%
		I	38	-		100%
		II	37	-		100%
		III	62	-		100%
		IV	61	-		100%
		V	54	1		98.18%
		VI	68	-		100%
		VII	66	3		95.65%
		VIII	71	-		100%
Liceul	806	IX	182	6	-	96.8%
		X	158	1	-	99.37%
		XI	219	4	-	98.20%
		XII ZI	173	3	1	97.74%
		XII FR	45	3	-	93.75%

Sursa: statistica Liceul "Preda Buzescu" BERBEȘTI

CULTURĂ, CULTE, AGREMENT

- număr biblioteci - 1 oraseneasca si 1 a liceului
- număr case de cultură- nu
- cămine culturale și muzee- nu
- monumente istorice – 1
- număr ONG – 3
- publicatii și reviste- nu
- formatii de dans (popular, modern) - nu
- sărbători și tradiții cu specific local: 2 targuri anuale de Florii si de Sfantul Dumitru

Administratia publica locala

Administrația publică, în orașul Berbești, este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii administrației publice locale, nr. 215/2001 și în conformitate cu hotărârile Consiliului Local.

Administrația publică din oraș se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Sediul primăriei se află într-un bloc de locuințe construit în 1988 pentru specialiști din agricultură și alți intelectuali stabiliți în localitate

Consiliul Local al orașului Berbești este compus din 15 consilieri locali pe perioada 2012-2016, aleși prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat, în condițiile stabilite de legea pentru alegerea autorităților administrației publice locale. Potrivit legislației, numărul membrilor fiecărui consiliu local se stabilește prin ordin al prefectului, în funcție de populația

orasului, raportata de Institutul National de Statistica si Studii Economice, la data de 1 ianuarie, a anului in care se fac alegerile sau, dupa caz, la data de 1 iulie, a anului care preceda alegerile.

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

În ultima perioadă, populația orașului a intrat într-un declin accentuat. Dacă până în anul 1998 au fost înregistrate creșteri, populația orașului fiind de 6102 locuitori, după această perioadă, a început treptat să scadă, ajungându-se în 2011 să numere doar 4 836 locuitori. Scăderea este pusă pe seama bilanțurilor naturale și migratorii negative, pe care le înregistrează localitatea după 1989. *Sursa: Recensământul populației 2011*

Evoluția populației(anii de referință vor fi cei ai recensământelor anterioare)

Comparativ cu recensământul anterior, desfasurat in anul 2002, in care populatia totala a localitatii (in anul respectiv localitatea având statutul de comună) era de 5664 de locuitori, situația populației stabile este in scadere. Acest fapt este determinat de natalitatea scazuta, bilanțul natural, intre anii 2010-2013, fiind negativ, cat si de migratia tinerilor spre centre economice, care le ofera locuri de munca si conditii bune de trai, o parte din acestia dobandind locuinte si schimbând domiciliu.

La nivel de localitate au scăzut numărul de căsătorii, datorat în principal contextului economico-social. De asemenea, se înregistrează un număr ridicat de persoane văduve și divorțate. În ultimii ani a crescut numărul persoanelor care trăiesc în uniune consensuală.

În raport cu populația înregistrată la nivelul localității se observă o creștere a numărului persoanelor care sunt absolvente a unei forme de învățământ (preponderent liceal), iar numărul persoanelor fără o formă de învățământ absolvită fiind în scădere.

Structura populației pe categorii de vârstă

Grupa de vârstă	Nr. persoane	Procent %
sub 5 ani	222	4.59
5 – 9 ani	288	5.96
10-14 ani	362	7.49
15-19 ani	369	7.63
20-24 ani	336	6.95
25-34 ani	590	12.20
35-49 ani	1274	26.34
50-59 ani	560	11.58
60-64 ani	223	4.61
65-74 ani	307	6.35
75-84 ani	261	5.40
peste 85 ani	44	0.91
TOTAL POPULATIE	4836	100%

Sursa: Recensământul populației 2011

Resurse de muncă și populația ocupată

Numărul mediu al salariaților

AN	Oraș BERBEȘTI (număr persoane)
2010	2139
2011	1309
2012	1465
2013	1153

Sursa – INSSE Tempo online

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației , modul de ocupare a resurselor de muncă

Variația numărului de salariați este influențată în special de activitatea principalelor întreprinderi, cu capital de stat care își desfășoară activitatea în oraș – Exploatarea Miniera Berbești. Între anii 2010-2013, în cadrul acestei instituții, au avut loc o serie de modificări și transformări care au dus la scăderea numărului de salariați, atât ai exploatareii miniere cât și ai societăților conexe, cu legături în procesul de exploatare și distribuție a lignitului. Acest fapt a determinat un exod al populației către alte zone ale țării, în căutarea unui loc de muncă. O mică parte din populația disponibilizată și-a găsit un loc de muncă la agenții economici din localitate. De asemenea, dezvoltarea mineritului a atras după sine boli profesionale, cât și inexistența activităților agricole (pe teritoriul localității 790 ha sunt afectate de lucrările de exploatare minieră).

Evoluția numărului Șomerilor înregistrați și Rata șomajului

Anii	Șomerii înregistrați la Agențiile pentru cuparea forței de muncă (număr persoane)	din care: femei (număr persoane)	Rata șomajului - total (%)	Rata șomajului - femei (%)
2010	386	170	7.7	7.6
2011	223	104	5.2	5.3
2012	188	99	6.1	5.8
2013	240	125	6.8	6.7
2014	168	72	5.4	5.3

Sursa – INSSE Tempo online

Disponibilizările efectuate de către întreprinderea minieră Berbești, cât și restrângerile de activitate ale unor societăți comerciale locale, dar și modalitatea de angajare folosită (contracte de muncă încheiate pe perioadă determinată de 1 an de zile și care nu s-au mai prelungit după expirarea acestei perioade) au determinat variațiile de la an la an a numărului de șomeri. Numărul șomerilor este influențat și de numărul elevilor care urmează cursurile liceale și care, la finalizarea celor 12 ani de studiu, nu își găsesc un loc de muncă și nu urmează o formă de învățământ superior, respectiv optează pentru ajutorul de șomaj pe o perioadă de 6 luni.

2.6. Circulație

Caile de acces

Principalele căi de acces și de comunicare cu restul localitatilor sunt reprezentate de următoarele drumuri județene :

- DJ605A- Limita Jud. Gorj – Livezi – Grădiștea – Sinești – Târgu Gângulești
- DJ676E - Berbești (DJ 605A) – Copăcenii – Cernișoara – Popești
- DJ605C - Slăvești (DJ 605A) – Alunu – Igoiu – Bodești – Limita Jud. Gorj

Drumul județean DJ605A realizează legătura orașului Berbești cu localitățile învecinate (Com Sinești, Com Alunu, Com Mateești), care străbate orașul de la nord la sud, dinspre jud. Gorj-Livezi spre Grădiștea-Berbești-Milostea, cu o lungime de 709 km, intersectând DN 67 la 15 km de granița nordică a localității. De la vest la est, localitatea este străbătută de drumul județean DJ676E Berbești-Copăcenii-Cernișoara-Popești, pe o lungime de 6 km, iar în partea de sud a localității, pe o distanță de 1 km, este străbătută de drumul județean DJ605C Slavitești-Alunu-Igoiu-Bodești. Aceste drumuri sunt foarte importante pentru circulație, importanță sporită și de numărul mare de navetiști care folosesc aceste drumuri. Toate drumurile județene sunt în stare satisfăcătoare spre bună.

Pe teritoriul localității există un singur drum comunal DC 135 C care face legătura între Dealu Aluniș (partea nordică) și Valea Mare pe o lungime de 2 km (1,5 km este în stare bună, iar 0,5 km este în stare satisfăcătoare).

Restul localității este străbătută de drumuri vicinale în stare bună sau mai puțin bună, drumuri tehnologice – în interiorul exploatărilor.

Rețeaua de străzi mici, parcuri, trotuare, administrată de Consiliul Local Berbești, este în prezent în lungime de aproximativ 150 km, din care aprox. 140 km drumuri și restul trotuare.

Accesul pietonal este asigurat prin trotuare pietonale în lungime de 12 km, amplasate paralel cu DJ605A, acostamentele sunt în marea majoritate din pământ înierbat, ca și din rigole betonate în lungime de 2,40 km.

În ceea ce privește **sistemul de colectare și evacuare ape pluviale** aferent drumurilor, acesta este inefficient, deoarece este realizat din șanțuri de pământ, în mare parte colmatate. În aceste condiții, nu se realizează un drenaj corespunzător al apelor pluviale și prin urmare starea drumurilor este direct afectată.

Disfuncționalități la nivelul circulației carosabile:

- Cele mai mari valori ale traficului sunt pe strada Principală (DJ605A), respectiv DJ 605C și DJ 676E (efecte negative asupra mediului : noxe , praf , zgomot);
- Valori mici de trafic pe rețeaua de străzi interioare;
- Intersecții neamenajate cu DJ 605A;
- Starea precară a străzilor interioare, inclusiv cele modernizate, unde asfaltul prezintă degradări sau cele nemodernizate având îmbrăcăminte de balast deteriorate , cu denivelări sau chiar din pământ;
- Starea precară a trotuarelor existente sau lipsa lor, duce la prezența frecventă a pietonilor pe partea carosabilă;
- Lipsa șanțurilor , rigolelor duce de cele mai multe ori la stagnarea apelor pe partea carosabilă , infiltrându-se și degradându-se drumurile;

- Lățimi mici ale străzilor datorate aliniamentului existent al proprietăților;
- Lipsa spațiilor de parcare în zona centrală;
- Drumurile vicinale și agricole insuficient dezvoltate ;

De menționat că în ultimii ani , Primăria Orașului Berbești a inițiat mai multe proiecte de reabilitare a străzilor , o parte din acestea fiind cuprinse în investiția „ Asfaltare străzi în Orașul Berbești, Jud. Vâlcea , L = 6 530 m” : Străzile Carierei, Valea Mare – Panga, Vatra Panga, Căminului, Releului, Păsăreni, Gecilor, Vișinilor, Viilor, Bisericii din Târg, Mănăstirii, Salcânilor, Aleile și străzile din zona Blocuri L = 600m, Delureni, Soratului, Valea Mare – Pod peste Tărâia L = 80m.

Circulație pietonală

Străzile cuprins în proiectele de reabilitare și care au fost modernizate sau sunt în curs de modernizare nu au fost prevăzute cu trotuare amenajate , astfel încât circulația pietonală să se poată desfășura în bune condiții de confort și siguranță.

În prezent pe teritoriul intravilan al Orașului Berbești , exceptând zona centrală , circulația pietonală se desfășoară cu dificultate pe marginea drumurilor, pe acostamente , pe poteci improvizate , improprii circulației pietonale .

Din acest motiv , de cele mai multe ori , datorită acestor neajunsuri , circulația pietonală se desfășoară cu dificultate pe partea carosabilă:

Disfuncționalități majore:

- Număr redus al spațiilor amenajate pentru traversarea străzii Principale (DJ 605A), a drumurilor județene DJ 605C și DJ 676E și a DC 135C);
- Dificultatea traversării străzii Principale (DJ605A);
- Lipsa trotuarelor amenajate pe majoritatea străzilor;
- Circulație pietonală dificilă , fără măsuri de siguranță.

Transportul feroviar

Localitatea Berbești are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră.

Pe calea ferată se transportă cărbune și alte materiale, precum și persoane.

Transportul pe cale ferată este accesibil înspre Băbeni (linia Piatra Olt – Băbeni – Rm. Vâlcea – Podul Olt) de unde se poate derula în orice direcții. Nu se rezolva complet problema legăturilor în teritoriu din cauza stării tehnice mediocre a căii ferate.

O altă linie relativ apropiată este Craiova - Filiasi - Tg Carbonești- Tg Jiu, cu stație mai apropiată la Tg Carbonești, de unde se poate ajunge la Berbești, pe drumurile existente.

Calea ferată Băbeni-Alunu străbate localitatea de la est spre sud-vest, având Gara în satul de reședință Dealu Alun.

Din Berbești există o linie industrială care face legătura cu depozitele de cărbune. Lucrările de extindere la calea ferată Băbeni – Berbești – Alunu au fost abandonate din lipsă de fonduri în anul 1998.

UAȚ Oraș Berbești este străbătut de Linia C.F. 204 Băbeni – Alunu de la KM CF 31+342 până la KM CF 38+525, linie neelectrificată, neinteroperabilă, necentralizată și face parte din infrastructura feroviară publică , fiind împărțită pe stații și interstații astfel:

- Interstația CF Copăceni – Berbești de la KM C.F. 31+342 până la KM CF 35+163;
- Stația CF Berbești de la KM CF 35+163 până la KM CF 36+670;
- Interstația CF Berbești – Alunu de la KM CF 36+670 până la KM CF 38+525;

Intersecțiile între liniile de cale ferată și drumuri (poziție kilometrică, felul intersecției: trecere la nivel, pasaj superior, pasaj inferior, numele drumului cu care se intersectează linia CF) în cazul Orașului Berbești sunt:

- Pasaj inferior , pod beton 12 m la KM CF 34+250 , intersecție între L 204 Băbeni – Alunu cu drum agricol;
- Pasaj inferior , viaduct 25 m la KM CF 34+550 , intersecție între L 204 Băbeni – Alunu cu DJ 676 E;
- Trecere la nivel păzită cu bariere mecanice la KM CF 35+544 , intersecție între L204 Băbeni – Alunu cu drum agricol;
- Trecere la nivel semnalizată IR la KM CF 37+100 , intersecție între L 204 Băbeni – Alunu cu DJ 605A;
- Trecere la nivel semnalizată IR la KM CF 38+050 , intersecție între L 204 Băbeni – Alunu cu DJ 605C;

Transportul public de persoane interjudețean Berbești – celelalte localități vecine este asigurat de mai multi operatori SC Pulsar SRL; SC Viitorul SRL; SC Transmontana SRL, SC Obada SRL, cu mașinile din dotare- autocare, autobuze, microbuze. Pe teritoriul orașului sunt amenajate 8 stații de autobuz.

Traficul staționar

În prezent în oraș sunt amenajate doar 50 locuri de parcare în regim public, grupate în zona blocurilor de locuințe, în localitatea de reședință Dealu Aluniș.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Berbești în 2005, referitoare la Planul Urbanistic general și Regulamentul Local de Urbanism .

În componența intravilanului existent intră o serie de trupuri , reprezentând:

- Satul de reședință - **Dealul Aluniș** situat în partea central nordică a localității . Principalul trup așezat pe artera principală - DJ 605A este întrerupt de traversarea pârâului Târâia și Calea ferată Berbești – Alunu. Acest trup amonte de traversarea CF și Târâia, cuprinde pe lângă zona centrală cu majoritatea instituțiilor principale : Primăria , Poliția , Dispensar Medical , Grădiniță , Poșta , CEC , Punct Farmaceutic , Sală Culturală , Spații Comerciale, Biserica , Gară, Teren sport, etc și locuințe colective (Blocuri P+4E) și individuale pe lot. Atât pe partea stângă , cât și pe partea dreaptă a principalului trup , satul de reședință cuprinde și alte trupuri situate de-a lungul arterelor de circulație străzile Dealu Aluniș , Strâmba , Alea Vișinilor cu legătură spre drumul propus a se realiza. Tot în satul de reședință întâlnim Gospodăria de apă (rezervoare și foraje amplasate la vest de zona de locuințe), cât și stația de epurare (două decantoare) .

Partea de nord a satului de reședință Dealu Aluniș desfășurat pe traseul drumului județean completează necesitățile locuitorilor cu dotări , servicii , producție : Grup Școlar Petre Buzescu ,Liceul Petre Buzescu, Școală cu clasele I-VIII,Grădiniță, Club minier, Bază sportivă,Corpul Gardienilor Publici, Spații comerciale și Spații de producție (Exploatarea minieră, Uzina de reparații Berbești, Ateliere Tâmplărie), Stație carburanți , Stație electrică , Stație pompare și foraje apă,rezervoare apă ,

servicii , etc.Trebuie amintit că zona locuințelor independente pe lot ocupă o suprafață mai mare decât cea a serviciilor și dotărilor .

- Satul Roșioara vecinătatea nordică a satului Dealu Aluniș (până la limita cu Comuna Mateești) cuprinde în proporție de 90 - 95% zonă de locuințe , restul aparținând unor mici zone de servicii, producție, etc . Dealtfel și acest sat se desfășoară de-a lungul drumului județean ce străbate Orașul de la nord spre sud DJ 605 A.
- În prelungirea satului de reședință spre sud până la vecinătatea cu Comuna Sinești se află satul component Târgu Gângulești; se desfășoară pe arterele drumurilor județene (DJ 605A și DJ 605C (str. Târgului spre limita cu Comuna Alunu și Aleea Morii). Din DJ 605A, Târgu Gângulești se ramifică spre est pe Aleea Războiului , Străzile Biserica din Târg , Aleea Salcâmului, Strada Delureni, Strada Soratului . Pe lângă dotările și serviciile existente spre nord (Campus Școlar Petre Buzescu – liceau , cantină , internat; Sală Sport; Spații Comerciale ; Biserici; Cabinet Stomatologic; Dispensar veterinar;Târg săptămânal; etc), funcțiunea dominantă este cea de locuire individuală pe loturi.
- În extremitatea estică a satului de reședință se găsesc cele două sate componente Dămțeni și Valea Mare . Ca urmare a extinderii carierei Panga, satul Valea Mare a fost strămutat în Vatra Satului Panga. În afara celor trei biserici (două în Dămțeni și una în Valea Mare) zonificarea funcțională este de locuire individuală și funcțiuni complementare locuirii.
- Cătunele Chilieni și Amzulești situate în partea de nord- est la nord de Cariera Panga sunt aproape în totalitate părăsite fiind afectate de exploatarea carierei de suprafață.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIŢE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	324,06	75,45 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE	37,29	8,68 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,40	0,09 %
INSTITUȚII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,93	1,61 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT din care:		
- RUTIER	31,66	7,37 %
- FERVIAR	2,57	0,60 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,19	0,28 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	1,37	0,32 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,39	0,09 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	0,02	0,00 %
PĂDURI	15,43	3,59 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	8,22	1,91 %
TOTAL INTRAVILAN existent	429,53	100,00%

În privința intravilanului localității, cea mai mare parte a terenului acestuia este ocupată de locuințe și funcțiuni complementare, urmate de unitățile industriale și de depozitele de mărfuri, iar ca ponderi, acestea se păstrează în concordanță.

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ- EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		PD.	APE	DRUM +CF	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	2518.43	1935,24	6,42	57,09 +2,57	106,99	316,34	4943,07
INTRAVILAN	211.33	15,43	0,02	13,49+20,73	160,3	8,22	429,53
TOTAL	2729.76	1950,67	6,44	70,58 +23,30	267,29	324,56	5372,6
% DIN TOTAL	50,81 %	49,19 %					100 %

Fondul locativ

Fondul locativ constituie totalitatea încăperilor locative, indiferent de forma de proprietate, inclusiv case de locuit, case specializate (cămine, case-internat pentru invalizi, veterani, case speciale pentru bătrâni singuratici și altele), apartamente, încăperi de serviciu și alte încăperi locative în alte construcții utile pentru locuit.

Fondul locativ, în număr total de 2640 de unități locative, pe forme de proprietate, se divizează astfel:

- fondul locativ public - fondul locativ care se află în proprietatea statului și în deplină administrare gospodărească a întreprinderilor de stat; fondul locativ care se află în proprietatea raionului (orașului), municipiului, precum și fondul care se află în administrarea gospodărească a întreprinderilor municipale sau în administrarea operativă a instituțiilor - 48 de apartamente;
- fondul locativ privat - fondul care se află în proprietatea cetățenilor (case de locuit individuale, apartamente și case de locuit privatizate și procurate, apartamente în casele cooperativelor de construcție a locuințelor) și fondul care se află în proprietatea persoanelor juridice (create în baza proprietăților privați), construit sau procurat din contul mijloacelor proprii :

- 1164 apartamente

- 1428 case de locuit individuale

- fondul locativ cu forma de proprietate mixtă - fondul care se află în proprietatea personală, în proprietatea comună sau în cote-părți ale diferitor subiecți ai proprietății publice și private;

- proprietatea întreprinderilor mixte - fondul locativ care se află în proprietatea întreprinderilor mixte cu participare străină.

Analiza numărului de locuințe terminate la nivelul orașului Berbești, indică faptul că anual s-a înregistrat o creștere a acestuia, fiind realizate noi locuințe, din fondurile populației, cu un ușor trend ascendent. O parte dintre locuințele noi construite în oraș au fost finanțate din remiterile de valută ale localnicilor care lucrează în străinătate. De asemenea, pe lângă locuințele nou construite s-a realizat și modernizarea celor existente, prin introducerea utilitatilor de apă curentă, peste 65% din locuințele vechi dispun de băi proprii utilizate, cât și de încălzire modernă cu lemne sau carbuni.

Numarul locuințelor proprietate publică s-a diminuat, de la un an la altul, trecand prin cumparare in categoria proprietarilor privati. Aceste locuinte, aflate in cartierul de blocuri din Dealu Alunis, au fost construite in perioada de dezvoltare a mineritului, cu scopul de a asigura cazare pentru specialistii detasati in zona, la lucrari de exploatare si conexe.

In prezent, la nivel local este necesara asigurarea unui fond locativ suplimentar, de aproximativ 72 de apartamente, pentru tineri casatoriti.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Există zone degradate cu cauze naturale sau umane cum ar fi : alunecări de teren, eroziuni de adâncime , eroziuni de maluri , degradări de pajiști , despăduriri , agro- tehnică defectuoasă , lipsă de grijă în întreținere ect. Un impact major asupra mediului o au și golurile rezultate din activitatea minieră , acestea fiind cauza redistribuirii tensiunilor existente în zonele respective. Aceste mecanisme se concretizează prin procese geomorfologice de tasare, prăbușire, surpare, alunecare.

Degradările se prezintă sub forma alunecărilor de teren , eroziunilor în profunzime , prăbușirilor , pajiștilor degradate . Se vor cartografia toate zonele de risc atât natural cât și cele tehnologice și se vor stabili reglementări pentru fiecare din acestea .

Tipuri de riscuri

- **alunecare și eroziune** . Alunecările de teren – procese de deplasare în masă, sunt datorate fie predispozițiilor geologice fie surselor declanșatoare: cutremure , infiltrații de ape meteorice , activitate umană , respectiv exploatare în subteran și proasta gestionare a fondului forestier. Pe teritoriul Orașului Berbești benzile alunecătoare se identifică pe toți versanții văilor Tărâia , Roșioara, Valea Mare , Dealu Aluniș. Haldele de steril de la est de pâraul Tărâia au alunecat, consecințele fiind obturarea pâraului Tărâia , afectarea construcțiilor , drumurilor, etc. Aceste alunecări au adus pagube însemnate și permanente localității.

Alunecările manifestate în cadrul structurii haldelor de steril au caracter de alunecări superficiale, parazitând taluzurile și bermele haldelor. Suprafața de alunecare este în general concavă , procesul de mișcare declanșându-se în timpul precipitațiilor abundente .

Alunecări ale corpului haldei de steril – declanșarea lor este cauzată de înclinarea terenului suport , prezența izvoarelor în terenul suport, precipitații abundente , fenomenul îngheț – dezgheț. Acest tip de alunecare a afectat sectoare ale haldelor sau întregul corp al acestora.

Alunecări ale terenului suport al haldelor cauzele fiind datorate alcătuirii stratului suport prin din alternanțe de nisipuri și argile , înclinarea stratelor conform cu morfologia locului, prezența acviferelor la adâncimi reduse, precipitații abundente, supraîncărcarea terenului suport. Procesele de deplasare s-au produs în mai multe etape desfășurate pe perioade de luni.

Alunecări de tip plastic apar în zonele înalte cu roci nisipoase și cu structură friabilă. Alunecările pe versanți au arii extinse de-a lungul nivelului de apariție a pânzei de apă de sub platouri. Procesele de eroziune de pe versanții de sud al Orașului Berbești spre Copăceni și Alunu sunt întreținute de de cantitățile de apă ce se formează din precipitații. Procesele de eroziune din zonă au fost posibile ca urmare a unor activități de despădurire necontrolată. Prin continuarea acestui ciclu de acțiuni socio-climatice , defrișări necontrolate - eroziunea rocilor , apar fenomene secundare de degradare a terenului, de infiltrare a apelor meteorice în pătura

superficială, fenomene care declanșează alunecări de teren , de mică profunzime dar care sporesc continuu gradul de degradare a terenului (malurile pâraielor).

În zonele de la partea mediană a versanților – unde iese din teren la zi pânza de apă de sub depozitele de pietriș, prezintă alunecări de teren, fiind imposibil de realizat construcții. Având în vedere că în această zonă intervin apele de pe versanți, care la ploi abundente coboară cu viteză mare spre vale, provoacă erodări de maluri și inundații ale construcțiilor existente

Risc masiv de alunecare se manifestă în partea de sud, sud – est a satului Dămțeni și în Dealu Aluniș unde s-au scos din intravilan gospodăriile afectate.

Risc mare de alunecare care în timp prin extindere poate afecta și construcții și gospodării se manifestă și pe partea vestică a localității Berbești între rezervoarele de apă și zona de intravilan.

Alt risc major îl reprezintă alunecarea antrenată de halda de steril situată la est de pâraul Tărăia (alunecarea blochează cursul pâraului , producând pagube atât în gospodării , cât și pe terenuri agricole).

Aceste date au fost preluate din Studiul Geotehnic , studiu de fundamentare realizat concomitent cu documentația de urbanism PUG.

Riscurile tehnologice pot fi riscuri din explozie (vezi zona benzinăriei din Berbești unde există un depozit de 50 tone benzină) sau riscuri ce constau în alunecări ale terenurilor sau depozitelor de steril care pot bloca cursuri de apă , drumuri , căi ferate sau pot distruge gospodării (haldarea fără respectarea studiilor de fezabilitate). La haldele la care au apărut alunecări este obligatorie oprirea depozitării în halda respectivă .

Inundații

Acumularea apelor provenite de la ploi și de la topirea zăpezii, în cadrul microdepresiunilor de pe haldă sau în arealele excavate se formează lacuri temporare. Tot în zonele de haldare apa formează rigole ce se pot transforma în ravene, accelerând deplasarea de material în masă : alunecări de teren , curgeri noroioase și surpări. La ploi abundente pâraul Tărăia inundă albia majoră a cursului de apă și malurile , afectând chiar și terenurile intravilane cu destinație de curți construcții.

În cadrul documentației PUG au fost analizate la nivel de Studiu Hidrologic zone de risc la inundații pe patru sectoare pe cursul pâraului Tărăia.

Zona I de risc Rosioara (în dreptul alunecării de teren produsă de halda de steril)

Suprafata totala ocupata de ape la nivelul corespunzator debitului de calcul cu probabilitatea de depasire de 1% este: $S=24000$ mp. Se inunda albia majora a cursului de apa si partial pe malul stang, zona amonte, o suprafata de cca. 100mp din intravilan, ce are folosinta arabil in curti constructii.

Se mentioneaza ca nu vor fi afectate in acest tronson gospodarii sau alte obiective.

Zona de risc II Exploatare Miniera (pe cursul pâraului între Valea Mare și Dămțeni)

Suprafata totala ocupata de ape la nivelul corespunzator debitului de calcul cu probabilitatea de depasire de 1% este: $S=31000$ mp. Se inunda albia majora a cursului de apa si partial pe malul drept o suprafata de cca. 300mp din intravilan, ce are folosinta arabil in curti constructii.

Se mentioneaza ca nu vor fi afectate in acest tronson gospodarii sau alte obiective.

Zona de risc III Halta Berbesti (în dreptul podului de pe strada Strâmbă)

Suprafata totala ocupata de ape la nivelul corespunzator debitului de calcul cu probabilitatea de depasire de 1% este: $S=5000$ mp. Se inunda albia majora a cursului de apa, pana la limita intravilanului propus in PUG.

Se mentioneaza ca nu vor fi afectate in acest tronson gospodarii sau alte obiective

Zona de risc IV Targu Slaveni (în dreptul podului de pe DJ 605C)

Suprafata totala ocupata de ape la nivelul corespunzator debitului de calcul cu probabilitatea de depasire de 1% este: $S=15000$ mp. Se inunda albia majora a cursului de apa si partial pe malul stang o suprafata de cca. 5000mp din intravilan, ce are folosinta arabil in curti constructii.

Se mentioneaza ca nu vor fi afectate in acest tronson gospodarii, doar partial drumurile de tarla situate pe ambele maluri ale cursului Taraia.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Cel mai important curs de apă din zonă este Oltețul , care poate fi folosit ca sursă de apă potabilă , iar pârâul Tărăia poate fi folosit ca sursă pentru apă industrială și pentru irigații.

În carierele de la Berbești și Panga apele provin din precipitații. Odată cu demararea lucrărilor de exploatare a lignitului în cariere , au fost executate lucrări de asecare și de detensionare a orizonturilor acvifere sub presiune pentru eliminarea riscului de inundare a frontului de lucru, alunecarea taluzurilor , pierderea stabilității haldelor de steril.

La începerea lucrărilor de haldare au fost realizate canale colectoare , drenuri orizontale și transversale pentru evacuarea apelor din cariere.

Cursurile apelor de suprafață au suferit modificări față de situația lor naturală ; o parte din ele au fost regularizate și deviate .Aceleste ape de suprafață sunt frecvent poluate datorită evacuării apelor uzate industriale și menajere neepurate sau insuficient epurate.

Tot în albiile acestor ape sunt deversate și apele colectate de pe platformele amenajate pentru haldare , precum și apele colectate din zonele de excavații .

Din cauza excavațiilor pentru exploatarea minieră la apele subterane nivelul pânzei freatice a coborât considerabil.

Cursul principal Taraia, cod cadastral VIII.1.173.3 afluent al raului Oltet.

Lungimea totala a cursului de apa 40 km;

Afluent de stanga al raului Oltet cod cadastral VIII.1.173;

Altitudinea amonte a cursului de apa 1280m;

Altitudinea aval a cursului de apa 301m;

Altitudinea medie a cursului de apa 548m;

Suprafata bazinului hidrografic 137 kmp;

Panta medie 0,24%

Coeficientul de sinuozitate 1,25

2.9.2. Alimentarea cu apă potabilă

Sursa de apă

In orașul Berbești, principala sursă de apă o constituie apa subterană, alimentarea cu apă realizându-se prin extragerea din puțuri forate. Există 6 puțuri forate, 3 administrate de Primăria Berbești și 3 administrate de Miniera Berbești.

Sistem de colectare și depozitare

Apa extrasă din puțuri este colectată într-un depozit de 4 rezervoare, cu o capacitate de 1000 mc/fiecare, capacitatea totală fiind de 4000 mc (două rezervoare situate în partea de nord

și sunt în exploatarea Întreprinderii Miniera , iar celelalte două rezervoare se găsesc în Dealu Aluniș , la vest de zona centrală).

Cele două rezervoare situate în administrarea Minerei alimentează doar sectorul minier , iar locuitorii orașului Berbești și ai localităților aparținătoare se alimentează cu apă din rezervoarele administrate de Primăria Orașului Berbești situate în Dealu Aluniș.

Apa din rezervoare se distribuie spre locuitori prin cădere liberă , fiind ajutată și de o stație de ridicare presiune amplasată pe rețea, între rezervoare și zona blocurilor.

Rețeaua de apă este mai dezvoltată în zona blocurilor din satul Dealu Aluniș, pentru apartamente și pentru spații comerciale .

Potabilizarea apei se face printr-o preclorinare cu hipoclorit și trecerea acesteia prin stația de filtrare și clorinare înainte de depozitare.

Stația de tratare a apei, a fost dată în funcțiune în anul 2006 cu scopul de a asigura locuitorilor din Berbești apă potabilă. Cu toate acestea, sistemul de alimentare cu apă nu funcționează corespunzător, apa extrasă nu poate fi adusă la parametrii igienico-sanitari impuși de lege.

Cel de-al treilea foraj situat în curtea Grupului Școlar Preda Buzescu nu este funcțional , apa nefiind potabilă , motiv pentru care nu se distribuie în rețeaua centralizată.

Rețeaua de alimentare cu apă are o lungime totală de 32km și a fost pusă în funcțiune între anii 1984-2014. Există un număr de 2 cișmele.

Din totalul de 2592 locuințe, până în acest moment la sistemul de alimentare cu apă sunt racordate 2542, adică un procent de 98.98 %.

În România, Ordinul ministrului sănătății 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, prevede, între altele, cantitatea minimă de apă pe zi pentru un locuitor, care trebuie să fie de minim 50 litri (în scopul acoperirii necesarului fiziologic, igienei individuale și pregătirii hranei).

Capacitatea rezervoarelor de stocare a apei pentru incendiu este de 250 mc / buc rezervor .

Hidranți exteriori Ø 100 mm în zona Bloc A 21 - scara D , Bloc A 15 - scara C, Bloc B 1 – Complex Comercial , în dreptul grădiniței și în dreptul Grupului Școlar Preda Buzescu și în zona Bisericii Înălțarea Domnului.

Rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenție :

- Pod râul Tărăia – zona Moară Tg. Gângulești ;
- Pod râul Tărăia – zona Blocuri decantoare ;
- Pod râul Tărăia – Drum județean 676 E spre Copăceni ;
- Pod râul Tărăia – Autobaza 2 Berbești .

Surse de poluare a apei în oraș

Poluarea apei subterane se datorează folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură, existenței unor fose rudimentare folosite de gospodăriile locale, dar și datorită structurii solului. Elementele cele mai poluante sunt fierul, manganul, nitrații și cei mai periculoși nitriți.

2.9.3. Canalizarea

În prezent, rețeaua de canalizare este asigurată în zona blocurilor de locuințe, dispunând de o rețea de 2.8 m racordată la 2 decantoare, cu o capacitate de 800 mc/zi.

Atât rețeaua de canalizare existentă, cât și cele două decantoare sunt depășite moral și fizic.

Autoritatea locală dorește implementarea extinderii sistemului de colectare și epurare a apei uzate pentru o suprafață de 29 km, cu execuție de racorduri și branșamente - proiect ce urmează a fi implementat din surse de finanțare atrase (externe și guvernamentale).

Rețeaua de colectare a apelor pluviale din orașul Berbești este formată din șanțuri și rigolele de scurgere a apelor pluviale, însă acestea sunt parțial colmatate și există riscul ca localitatea să fie inundată de fiecare dată când va ploua mai abundent.

Odată cu realizarea proiectelor de modernizare a străzilor, din cele 4 tronsoane, se vor realiza și sistemele de canalizare pluvială aferente străzilor respective.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Se face din rețeaua de înaltă tensiune prin intermediul posturilor de transformare. În zonă sunt amplasate mai multe rețele de medie și înaltă tensiune pentru alimentarea cu energie electrică a Exploatării miniere .

Consumatorii sunt racordați prin linii electrice aeriene de 20 kv în stațiile trafo 110/ 20 kv – Berbești . Amplasarea posturilor de transformare și a Stației Trafo se identifică în Planșa de Reglementări edilitare.

Sistemul de iluminat public reprezintă ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

Rețeaua de iluminat public din orașul Berbești aparține primăriei și are o lungime de 38 km.

Din cele 820 corpuri de iluminat, cele pe LED sunt 360 bucăți, pe sodiu 180 bucăți, iar economice – 280 bucăți.

În ceea ce privește **consumul de energie**, după estimativul pe 2014 pentru 3 instituții importante și în același timp mari consumatoare de energie, se observă o tendință de creștere a consumului. Acest lucru presupune luarea unor măsuri de optimizare a consumurilor energetice, printr-o exploatare rațională a instalațiilor și eliminarea factorilor de consum excesiv din aceste unități.

2.9.5. Telefonie

Poșta și telecomunicații

Pe teritoriul orașului Berbești funcționează 1 oficiu poștal. Orașul este conectat la serviciile de telefonie fixă ROMTELECOM, serviciile de telefonie mobilă cu acoperire corespunzătoare pentru toate zonele din localitate - VODAFONE, ORANGE, COSMOTE, servicii de televiziune prin satelit, DOLCE, FOCUS SAT și BOOM TV, televiziune prin cablu SC DIGITAL CABLE SYSTEMS și TELEKOM..

Telefonia asigură legătura cu principalele dotări de interes public din oraș. Se poate aprecia faptul că este recepționată și telefonia mobilă.

Rețeaua de internet este asigurată de TELEKOM și SC DIGITAL CABLE SYSTEMS SRL .

Centrala Telekom este amplasată în zăna blocurilor , la nord de Primărie și este de tip container.

Releele pt. Telefonie mobilă sunt amplasate in satul Dămțeni în 3 (trei) locații.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

În prezent în localitatea Berbești centrala termică care rezolva problema încălzirii Blocurilor nu mai funcționează , s-a dezafectat , pe amplasamentul ei fiind propusă realizarea unei Grădinițe. Astfel încălzirea blocurilor se face în sistem individual (Sobe , Centrale Termice pe combustibil solid – lemn sau cărbune), sau centrale comune pe scară de bloc. Imaginea nu este plăcută vederii ochiului , fațadele Blocurilor fiind invadate de coșuri urâte , aplicate pe exterior.

Încălzirea locuințelor individuale se face în proporție de 98% cu lemne si carbuni in sistem propriu, iar 2% cu alte surse de caldura.

Pentru zona minieră există Centrală termică amplasată la nord de Grupul Școlar Preda Buzescu (Șc. Profesională).

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de gaze funcțională , există proiect aprobat cu Hotărârea Guvernului 423/1994 neexecutat.

2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate

Prin Hotărârea Consiliului Local Berbești nr. 3681 din 22.05.2008 a fost aprobată înființarea Serviciului de salubritate al orașului Berbești, fiind stabilită ca formă de gestiune - gestiunea delegată. Ca urmare a îndeplinirii procedurii de achiziție publică, prin Hotărârea Consiliului Local Berbești a fost atribuit contractul de gestiune către SC URBAN SRL, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

În acest moment SC URBAN SRL desfășoară activități de colectare și transport deșeurilor menajere, deșeurile colectate de la populația din Berbești, fiind transportate la Rampa Măldărești fără a realiza și selectarea acestora. Autoritățile locale din orașul Berbești fac eforturi în ceea ce privește aplicarea legislației privind protecția mediului, precum și oferirea unei educații ecologice tuturor locuitorilor orașului.

Sursele de deșeurile din Berbești sunt: deșeurile menajere provenite de la populație și agenții economici, deșeurile stradale, deșeurile grădini, spații verzi, parcuri.

Compoziția deșeurilor menajere din orașul Berbești :

material organic cu umiditate ridicată - 2 %.

hârtie - 6 %

metale - 1 %

sticlă - 5 %

cenușă - 25 %

diverse alte reziduuri - 61 %

Cantitatea de deșeurile menajere colectate anual in perioada 2009-2013 – cca 30 tone/an.

Pentru servicii de colectare și neutralizare deseuri nepericuloase de origine animală, orașul Berbești are contract încheiat cu firmă specializată SC ECO NEUTRALIZARE GRINDAȘI SRL .

Ca disfuncționalitate majoră se constată faptul că în continuare se depozitează necontrolat deșuri și/sau dejecții care constituie o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Problema deșeurilor este tot mai acută datorită creșterii cantității acestora, până în prezent negăsindu-se soluții corespunzătoare sau neaplicându-se (sanctiuni, amenzi, etc).

În general reziduurile sunt depozitate fără a ține seama de natura lor: textile, sticlă, metal, mase plastice etc.

Se depun deșuri necontrolate pe albiile cursurilor de apă, în păduri și pe terenuri agricole, ducând la degradarea zonelor respective.

2.9.9. Situații de urgență

Situația de urgență reprezintă un eveniment excepțional, cu caracter non militar, care prin amploare și intensitate amenință viața și sănătatea populației, mediul înconjurător, valorile materiale și culturale importante, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare și managementul unitar al forțelor și mijloacelor implicate.

În Orașul Berbești funcționează **servicii de urgență profesionale**:

1. **Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU)**, în cadrul Primăriei Orașului Berbești, organizat pe cele două activități principale:

- informare publică și prevenire; Alarmarea populației se face prin intermediul sirenelor amplasate pe principalele clădiri ale localității, iar pentru localitățile componente mai îndepărtate de centru prin clopotele de la biserici.
- intervenție operativă directă sau ca forță de sprijin a formațiunilor profesionale specializate.

Serviciile de deszăpezire – de către SC Gospodărire Locală Berbești SRL, cu următoarele utilaje:

- autogreder – 1 buc
- tractoare – 1 buc
- buldoexcavator – 1 buc

2. Corpul Gardienilor Publici nr. 4, în cadrul Minierii Berbești

Capacitatea rezervoarelor de stocare a apei pentru incendiu este de 250 mc / buc rezervor.

Hidranți exteriori Ø 100 mm în zona Bloc A 21 - scara D, Bloc A 15 - scara C, Bloc B 1 – Complex Comercial, în dreptul grădiniței și în dreptul Grupului Școlar Preda Buzescu și în zona Bisericii Înălțarea Domnului.

Rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenție :

- Pod râul Tărăia – zona Moară Tg. Gângulești ;
- Pod râul Tărăia – zona Blocuri decantoare ;
- Pod râul Tărăia – Drum județean 676 E spre Copăcenii ;
- Pod râul Tărăia – Autobaza 2 Berbești .

2.10. Probleme de mediu

Schimbarea toponimiei pe suprafețele afectate de exploatarea lignitului în satele Rosioara, Valea Mare și Damteni au condus la goluri imense lăsate de cariera, halde de steril pe care nu s-au executat lucrări de stabilizare și stratificare corespunzătoare și care amenința blocarea cursului râului Taraia în cazul unei alunecări;

Alunecări de terenuri adiacente carierelor, au condus la distrugerea drumului de acces la locuințe în satul Amzulești, sat Valea Mare;

Poluarea fonică de către benzile transportoare a lignitului din cariera Panga la depozitul central;

Mentținerea mentalității de indiferență față de protecția mediului (mai ales la nivelul populației adulte);

Nerealizarea rețelei de canalizare a apelor uzate și pluviale;

Exploatarea forestieră necontrolată cu consecințe grave asupra eroziunii solului și alunecărilor de teren etc.;

Lipsa măsurilor de reducere a riscurilor de deșertificare a zonei;

Fondul forestier de pe teritoriul localității a fost afectat de exploatarea miniera;

Lipsa modalității de producere a energiei alternative;

Lipsa unor amenajări ambientale (parcuri și zone de agrement);

Insuficiența suprafețelor cu perdele de protecție;

Terenurile agricole redată circuitului economic de către exploatarea miniera devin productive în circa 4 ani;

Poluarea apelor

Poluarea apei subterane se datorează folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură, existenței unor fose rudimentare folosite de gospodăriile locale, dar și datorită structurii solului. Elementele cele mai poluante sunt fierul, manganul, nitrații și cei mai periculoși nitriți.

O sursă de poluare a apelor o constituie și depozitarea necontrolată sau necorespunzătoare a deșeurilor pe cursul apelor.

Poluarea atmosferei

Principala sursă de poluare a aerului este praful provenit din lucrările de excavare a lignitului, cât și traficul auto în creștere;

Poluarea aerului în zona Berbești este generată de exploatarea lignitului, depozitarea de combustibil lichid, traficul rutier și încălzirea locuințelor.

Impactul produs asupra aerului de activitățile de exploatare a lignitului este unul zonal și temporar :

- poluarea cu noxe gazoase rezultat al activității de transport și haldare a cărbunelui și sterilului;
- emisiile de hidrocarburi volatile produse la manipularea combustibililor;
- emisiile acustice produse de utilaje tehnologice sau mijloace de transport.

Poluarea solului și subsolului

Cu toate că agricultura se practică la o scară intensivă la nivelul localității, nivelul de poluare cu nitrați se încadrează în limitele admise.

O sursă de poluare a solului o constituie depozitarea necontrolată sau necorespunzătoare a deșeurilor.

Lipsa unui sistem de canalizare, de colectare a apelor uzate și a unei stații de epurare;

Deșeuri industriale

Cele mai mari cantități de deșeuri industriale sunt produse de exploatarea în carieră a lignitului, de sterilul rezultat de la extragerea cărbunelui.

O mare parte din deșeurile rezultate în urma activității desfășurate în exploatarea lignitului și de haldare a sterilului nu sunt biodegradabile, modul de gospodărire a acestora are o importanță deosebită, atât din punct de vedere al protecției mediului, cât și din considerente de ordin economic.

Aceste deșeuri pot fi grupate în :

- materialul steril, rezultat al exploatării efective în carieră ; în cazul unor accidente produse de-a lungul liniei tehnologice, sterilul poate fi deversat în alte locuri decât cele predestinate ;
- materiale și echipamente uzate (deșeuri metalice, deșeuri din cauciuc, uleiuri, nămoluri și ambalaje).

Zonele de exploatare a cărbunelui sunt zone care produc grave deteriorări ale mediului : Prin decopertări, excavări, haldări exterioare de steril, terenurile sunt scoase din circuitul economic pe suprafețe foarte mari pentru perioade de mulți ani.

Monumente istorice și ansambluri de arhitectură

Cadru legislativ în vigoare :

- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Ordonanța Guvernului 43 /2000 – republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;

Monumentele istorice de pe raza orașului **Berbesti** cuprinse în lista monumentelor istorice din județul Vâlcea, conform ordinului M.C.C. nr. 2.314/2010 sunt:

1. SIT ARHEOLOGIC AȘEZARE – HALLSTATT

COD LMI

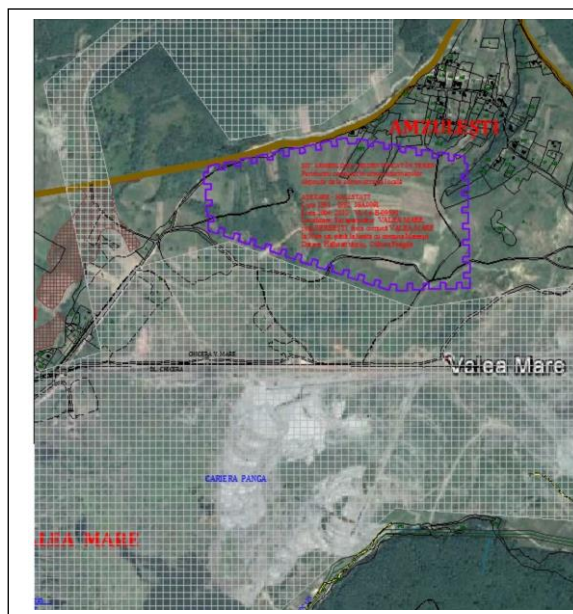
Lista 1991 - 1992: 39A0091

Lista 2004; 2010 : VL-I-s-B-09591

Localizare: Sat aparținător VALEA MARE,
oraș BERBEȘTI fosta comună VALEA MARE
la N de sat, până la limita cu comuna Mateești
Datare: Hallstatt târziu, Cultura Ferigile

SITUL NU ESTE IDENTIFICAT ÎN TEREN

În timp, din cauza exploatării carierei Panga
Din Valea Mare s-au produs prejudicii și în
zona Sitului arheologic încă neidentificat.



1. BISERICA DE LEMN „ SF. NICOLAE”

Monument istoric, Cult ortodox

Categorie valorică „ B”

Cod:LMI

Lista 1955: -;

Lista 1991 - 1992: 39B0359;

Lista 2004 ; 2010: VL-II-m-B-09962.

Localizare: orașul Berbești,
sat aparținător Valea Mare.

Date: 1776, refăcută în 1863,
strămutată în vatra satului Valea Mare
în 2008.

Ctitor: popa Andrei Rosescu și alți

Locuitori menționați în pisanie.



Imagine inainte de strămutare

Scurtă prezentare a lăcașului de cult

Conform Pisaniei , această sfântă biserică cu hramul „ Sf. Nicolae ”,
a fost zidită în anul 1423 și reînnoită în 1863 de către Andrei
Roșescu. A fost reînnoită prin decret regal în 1908.

În anul 1922, a fost tencuită și pictată în tehnica ulei de pictorul
Victor Fulgescu din Costești.

Ca urmare a extinderii lucrărilor de exploatare a zăcămintului de
cărbune din cariera Panga, biserica a fost strămutată pe un nou
amplasament, în vatra satului Valea Mare (2008) .

Odata cu stramutarea s-a petrecut si schimbarea aspectului
exterior al monumentului. Pictura nouă a fost realizată în anul
2009 , în tehnica frescă de către pictorul profesor universitar
Sava Nicolae în colaborare cu fiica Irina.

Resființirea a avut loc în anul 2010 (date din Pisania).



Imagine după strămutare



2. BISERICA DE LEMN "SFÂNTUL DIMITRIE"

monument de arhitectură

Categorie valorică „B”.

Cod:LMI

Lista 1955: -;

Lista 1991 - 1992: 39B0293;

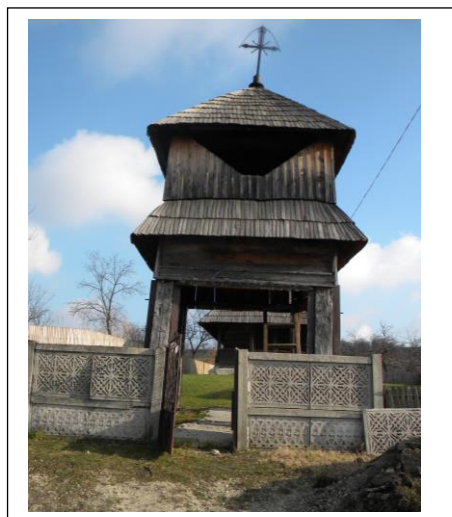
Lista 2004 ; 2010: VL-II-m-B-09741.

Localizare: orașul Berbești,
sat aparținător Dămțeni, cartier Păsărei.

Datare: 1819. Ctitor: popa Dumitru.

Biserica este construită din bârne de
lemn, în tehnica tradițională a artei lemnului.

Se păstrează în forma originală.



3. BISERICA "SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL, SFÂNTUL NICOLAE ȘI CUVIOASA PARASCHIVA"

monument de arhitectură

Cod:LMI

Lista 1955: -;

Lista 1991 - 1992: 39B0340;

Lista 2010: VL-II-m-B-09938.

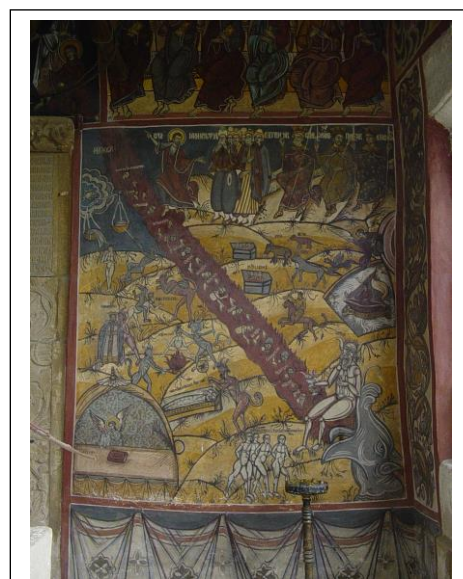
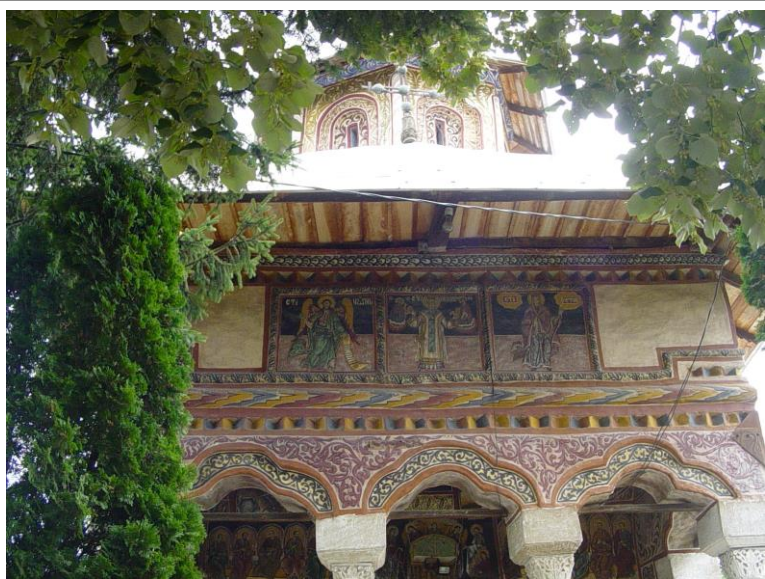
Localizare: orașul Berbești, sat aparținător

Târgul Gângulești, cătun Slăvești

Datare: 1796 -1797. Categorie valorică „B”.

Ctitori: Matei Vameșu, soția sa Florica, fiul lor Ion ș.a.

Meșteri pietrari: Gheorghe și Petru din Igoiu.



4 . CRUCE DE PIATRĂ

monument comemorativ - cruce de hotar

Cod:LMI

Lista 1955: -;

Lista 1991 - 1992: 39D0016;

Lista 2010: VL-IV-m-B-10006.

Localizare: orașul Berbești, sat aparținător

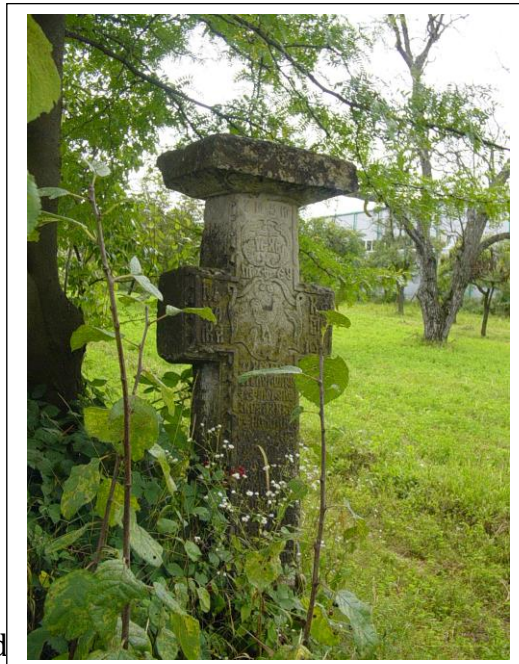
Berbești, lângă șoseaua Slăvești - Colțești,

mai sus de Târg

Datare: 1764 – 1765.Epoca Medievală

Categorie valorică „B”.

Ctitori: Vladu ereu, Ioana erița ș.a.



Crucea a fost înălțată în cinstea Cuvioasei Paraschiva.

Pe partea din spate a brațului transversal inscripția indică intrarea pe moșia popei Vladu.

Crucea a fost strămutată în incinta Bisericii Monument Sfântul Ioan Botezătorul și Cuvioasa Paraschiva din satul Tg. Gângulești.

Componentele monumentului istoric

- Terenul – parcela cadastrală ;
- construcții – clădiri cu funcțiuni principale
 - alte construcții : ziduri de incintă , turnuri ,
 - anexe gospodărești
- Amenajări exterioare :
 - drumuri de acces , scări , alei
 - parcuri , plantații , bazine , statui
 - împrejmuiri
- Alte elemente : cimitire , elemente arheologice

Protecția monumentelor se face prin :

1. Măsuri juridice

- a. Protejarea tuturor monumentelor , indiferent de regimul de proprietate
- b. Responsabilitatea proprietarilor în domeniul protecției
- c. Clasarea monumentelor în lista monumentelor istorice ;
- d. Regulamentul de folosire a monumentului ;
- e. Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului , al servituților asupra imobilului și a servituților impuse de monument asupra imobilelor .
- f. Instituirea sistemului coercitiv – infracțiuni , contravenții , pedepse

2. Măsuri științifice și tehnice

- a. Protejarea tuturor monumentelor istorice , indiferent de starea de conservare
- b. Inventarierea monumentelor și a părților componente ;
- c. Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric ;
- d. Cercetarea monumentului , diagnoza stării tehnice ;
- e. Stabilirea și proiectarea intervențiilor , urmărirea comportării în timp;
- f. Controlul științific asupra lucrărilor executate .

3. Măsuri administrative și urbanistice
 - a. Delimitarea zonelor de protecție a monumentului ;
 - b. Condițiile de intervenție asupra construcțiilor din zonă ;
 - c. Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor – avize și autorizații conform Legii ;
 - d. Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului

Acțiunile de protecție a monumentelor au următoarele obiective :

- întreținerea ;
- paza ;
- consolidarea ;
- restaurarea .

Zona de protecție

Este terenul format din parcele cadastrale situate în jurul unui monument prin care se asigură conservarea integrată a acestuia , în cadrul său construit și natural și care permite perceperea nealterată a monumentului.

În zona de protecție se instituie servituți de utilitate publică prin care se asigură:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural și peisagistic al monumentului prin înlăturarea și diminuarea factorilor poluanți ;
- păstrarea și ameliorarea cadrului construit prin avizarea și supravegherea tuturor schimbărilor care intervin în construcție .

Delimitarea zonei de protecție se face prin studii de specialitate aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local .

E interzisă impunerea unor servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor de protecție .

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Pozitionarea geografică și dezvoltarea urbană

- Populația orașului a scăzut continuu în ultimii ani, pe fondul reducerii natalității și a migrației externe a populației;
- Gradul de îmbătrânire a populației este ridicat;
- Lipsa cadastru;
- Distanța mare și accesibilitatea redusă față de polii de dezvoltare de importanță națională și regională contribuie la creșterea migrației populației active și îmbătrânirea demografică;

Infrastructura și echiparea edilitară

- Dispariția unor drumuri vicinale și satești în localitățile Rosioara, Valea Mare ca urmare a exploatarei lignitului prin cariere de suprafață Panga și Vest;
- Lipsa rețelei de canalizare și a unei stații de epurare ape uzate;
- Lipsă rețea de gaze naturale la nivelul localității;
- Sistemul de alimentare cu apă nu asigură necesarul de apă potabilă în timp de vară;
- Lipsă legătura cale ferată, către cea mai apropiată și importantă linie Craiova – Filiași- Tg Carbușteni- Tg Jiu;

- Lipsă rețea de canalizare ape pluviale - șanțurile și rigolele de scurgere a apelor pluviale în special pe tronsonul de 7 KM paralel cu DJ 605 A (artera principală ce străbate localitatea).
- Lipsa unui parc industrial care să atragă investiții, în vederea valorificării materiilor prime locale;
- Lipsa unui drum expres către Craiova;
- Lipsa lucrărilor de modernizare Gara Berbești;
- Lipsa lucrărilor de întreținere a DJ 605 A care străbate orașul de la nord la sud;
- Lipsa unor măsuri privind stabilizarea halda steril versant estic, care amenința blocarea Raului Taraia, în satul Rosioara;

Sănătate și asistență socială

- Lipsa unui spital orășenesc - cea mai apropiată locație de acest fel aflându-se la 30 km în Orașul Horezu;
- Lipsa unui spațiu adecvat pentru asigurarea serviciilor de medicină de familie la standarde de calitate în vigoare, actualele cabinete medicale funcționează la parterul unui bloc de locuințe;
- Lipsa locuințelor sociale pentru persoane sărace/ familii tinere care nu au posibilități financiare pentru achiziționarea de locuințe;
- Lipsa unui centru social (azil) pentru persoane vârstnice, cea mai apropiată unitate de acest fel se afla la 10 km;
- Apariția de boli oncologice, cardio-vasculare, pulmonare în rândul populației tinere;
- Accesibilitate și adresabilitate la serviciile medicale scăzută pentru pacienții care nu au asigurare de sănătate;

Învățământ și cultură

- Lipsa dotărilor pentru construcțiile realizate prin proiectul aflat în derulare;
- Dotări insuficiente și învechite în laboratoare, terenurile de sport necesită amenajare/modernizare;
- Lipsa unei case de Cultură, cât și a unei Sali de festivități (proiecte abandonate din lipsa de fonduri)
- Lipsa unei creșe;
- Spații insuficiente pentru desfășurarea activităților sportive (a orelor de educație fizică) și recreative, pe vreme de timp nefavorabil;
- Acces limitat la infrastructura de sport (sala de sport);
- Lipsa unui Club Sportiv în regim public;
- Lipsa unui afterschool;
- Lipsă grădinițe cu program prelungit;
- Patrimoniul natural, cultural și imaterial insuficient cunoscut și promovat;
- Lipsa fondurilor pentru achiziționare de volume noi la fondul de carte;

Mediul înconjurător

- Lipsa unui sistem de canalizare, de colectare a apelor uzate și a unei stații de epurare;
- Fondul forestier de pe teritoriul localității a fost afectat de exploatarea miniera;
- Lipsa modalității de producere a energiei alternative;
- Lipsa unor amenajări ambientale (parcuri și zone de agrement);
- Principala sursă de poluare a aerului este praful provenit din lucrările de excavare a lignitului, cât și a traficului auto în creștere;

- Depozitarea necontrolată sau a deșeurilor menajere poluează solurile;
- Insuficiența suprafețelor cu perdele de protecție;
- Terenurile agricole redacte circuitului economic de către exploatarea miniera devin productive în circa 4 ani;

Economia locală

- Trecerea de la exploatarea în subteran la exploatarea în carieră a lignitului a dus la scăderea drastică a locurilor de muncă, orașul oferind loc de muncă pentru persoane cu domiciliul în localități limitrofe acestuia;
- Locuri de muncă insuficiente;
- La nivelul orașului există o cooperativă agricolă care s-a implicat în special în activități privind creșterea albinelor ;
- Activitățile zootehnice sunt slab dezvoltate;
- Numărul de bovine s-a înjumătățit față de anul 2006.
- Suprafețele ocupate de livezi de pomi fructiferi au scăzut în ultimii ani, înainte de 1989 la nivelul localității își desfășura activitatea un CAP care valorifica producția obținută din livezile înființate, cât și din ferma zootehnică de creștere a animalelor;
- Lipsa infrastructurii de valorificare a producției agricole locale;
- Lipsa cursurilor de management destinate întreprinzătorilor autohtoni și a cursurilor de formare și perfecționare profesională.
- Interes scăzut al localnicilor în realizarea de asociații care ar putea să le reprezinte interesele și să-i sprijine în valorificarea producției;
- Lipsa activităților economice care să valorifice materiile prime locale;
- Cultura antreprenorială redusă;

Capacitate administrativă și guvernare locală

- Veniturile scăzute la bugetul local în raport cu nevoile de dezvoltare ale orașului;
- Diversificare scăzută a surselor de venit necesare pentru bugetul Primăriei;
- Lipsa resursei umane specializată în implementarea proiectelor de dezvoltare;
- Capacitatea redusă a administrației locale de a implementa proiecte mari de dezvoltare;

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Poziționarea geografică și dezvoltarea urbană

- Accesarea de programe de dezvoltare urbană în perioada 2014-2020
- Construcția de locuințe în parteneriat public-privat sau prin ANL

Infrastructura și echiparea edilitară

- Dezvoltarea unor culturi agricole pe terenuri redacte circuitului agricol în urma exploatarea lignitului, comasare terenuri, asociere;
- Tehnologiile noi existente, privind captarea/ tratarea/ distribuția apei;
- Tehnologii noi pentru modernizarea infrastructurii serviciilor de iluminat public, inclusiv cu implementarea de surse nepoluante (fotovoltaice, biogaz);
- Dezvoltarea unui parc industrial prin proiecte cu finanțare nerambursabilă;

Sănătate și asistență socială

- Programe de dezvoltare resurse umane 2014-2020 pentru formare și recrutare asistenți și lucrători sociali

- Alte programe cu finanțare nerambursabilă pentru dezvoltare/modernizare infrastructură de sănătate și asistență socială

Învățământ și cultură

- Asigurarea formării continue a cadrelor didactice prin cursurile CCD sau a universităților din țară;
- Reorganizarea structurilor de învățământ de la nivelul localității;
- Identificarea de surse noi de finanțare și gestionarea celor existente cât mai eficient;
- Posibilitatea accesării Programului Operațional Capitalul Uman (2014-2020) pentru modernizarea sistemului de învățământ în general și a învățământului agricol;

Mediul înconjurător

- Utilizarea programelor destinate protejării mediului înconjurător (împădurirea terenurilor degradate, înființare perdele de protecție, eliminarea eroziunii, curățirea cursurilor de apă, conservarea biodiversității, gestionarea deșeurilor reciclabile);
- Derulare campanii de constientizare a populației cu privire la protecția mediului;
- Creșterea interesului pentru energia verde și valorificarea potențialului de producere a energiei regenerabile.

Economia locală

- Promovarea/ stimularea înființării asociațiilor agricole în scopul exploatării terenurilor. Interes pentru mica industrie de prelucrare a fructelor și legumelor și a unui centru specializat pentru producerea răsadurilor altoite;
- Interes crescut pentru agroturism;
- Implementarea de proiecte de energie verde;

Capacitate administrativă și guvernare locală

- În perioada 2014-2020 se intenționează realizarea mai multor investiții cu fonduri guvernamentale și europene;
- Posibilitatea accesării de fonduri guvernamentale și europene în perioada 2014-2020 pentru organizarea de sesiuni de instruire pe diverse domenii de activitate utile în administrație publică;
- Creșterea numărului de inițiative de tip parteneriat public-privat.
- Încheiere de parteneriate cu autorități publice locale din țară și străinătate

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare realizate concomitent cu documentația în curs

- Studiu topografic - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografică (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .
- Studiu geotehnic - foraje în Valea Mare, Roșioara, Dealu Aluniș, Dămțeni, și Târgu Gângulești realizate de S.C. BEFAC S.R.L. la mare adâncime pentru inventarierea surselor de alimentare cu apă și a zonelor cu risc de alunecare .
- Studiu hidrologic – stabilirea zonei inundabile pe pârâul Tărăia; realizat de S.C.

ODISEEA S.R.L.

- Studiu de circulație – evaluarea situației actuale a traficului rutier; determinarea stării tehnice a rețelei stradale; evaluarea situației actuale a circulației pietonale; disfuncționalități și recomandări; studiu realizat de S.C. LACUDAS S.R.L.;
- Studiu istoric – identificarea monumentelor istorice; stabilirea limitei de protecție a monumentelor și reguli pentru protejarea acestora; realizat de S.C. JOC-ART S.R.L.
- Proiectul de închidere a Minelor de cărbune prin returnarea cenușii de termocentrală de la CET Govora (condiționată sub formă de șlam dens sau aglomerată în agregate minerale, etc) și încorporarea acesteia ca material de umplere în tehnologia de haldare la carierele minere operate de CET Govora.
Acest proiect include returnarea cenușii de termocentrală CET Govora la locul de proveniență, respectiv încorporarea cenușii de electrofiltru în stare umectată (conținut de apă 25%) în proporție de 5% în masa de steril din halda interioară a carierei Panga.

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- înființarea dotărilor financiar-bancare - trezorerie;
- susținerea inițiativelor, a activităților meșteșugărești și artizanale precum și a activității în spațiile de producție existente;
- canalizarea întregului oraș- exista studiu de fezabilitate realizat de S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.;
- dotări culturale necesare ;
- construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe pe fostul amplasament al centralei termice din centrul Berbeștiului; documentație realizată de S.C. SAGETATOR S.R.L. .
- realizarea unui centru de sănătate în zona blocurilor și îmbunătățirea rețelei de ocrotire a sănătății ;
- lucrări de modernizare și de întreținere la infrastructura existentă (drumurile județene sunt într-o stare deplorabilă
- spații de parcare în centrul civic ;
- un parc de distracții pentru copii în zona dens construită cu locuințe în blocuri etc.
- modernizarea târgului săptămânal și a pieței centrale ;
- terminarea lucrărilor la sala de cultură din centrul orașului;
- realizarea unui centru social, azil, pentru persoane vârstnice;
- realizarea unui centru de colectare și prelucrare a produselor agricole;
- reabilitarea blocurilor de locuințe colective (încălzire centralizată, termoizolare și finisare și acoperire);

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Orașul Berbești este așezat pe cursul inferior al Pârâului Târâia , primul afluent mai mare al Oltețului pe partea stângă , la ieșirea din Subcarpații Olteniei . Paralela de 45 ° latitudine nordică marchează hotarul în partea de nord cu satul Turcești , comuna Mateești – Vâlcea , în timp ce meridianul de 24 ° longitudine estică trece pe hotarul de est al localității .

Localitatea Berbești are legături în cadrul județului și cu restul țării atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră .

Legătura între Berbești și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun care rezolvă și problema navetismului , iar pentru cei care fac naveta de la distanțe mari , exploatarea minieră Berbești a pus la dispoziție microbuze .

Activitatea de exploatare a cărbunelui a afectat suprafețe consistente de terenuri agricole - satele Valea Mare și Roșioara.

Strămutarea satului Valea Mare a fost cauzată de extinderea carierei de lignit Panga .

În zonele afectate de extinderea carierelor se instituie interdicție definitivă de construire , urmând ca după reabilitarea terenului afectat de carieră , terenul să fie introdus în circuitul economic.

Trebuie luat în considerare că terenul reabilitat nu mai este construibil .

Noile vetre de sat trebuie să îndeplinească condiții minime actuale de confort; realizarea rețelilor de alimentare cu utilități în sistem centralizat sau grupat .

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului , ca ramură principală a economiei , industria extractivă și de prelucrare a cărbunelui.

În activitățile industriale este necesar :

- Promovarea/ stimularea înființării asociațiilor agricole în scopul exploatării terenurilor. Interes pentru mica industrie de prelucrare a fructelor și legumelor și a unui centru specializat pentru producerea răsadurilor altoite;
- Dezvoltarea apiculturii- 3900 familii de albine; există în jur de 77-78 de proiecte pe aceasta structură;
- Interes crescut pentru agroturism;
- Implementarea de proiecte de energie verde;
- Asigurarea formării continue a cadrelor didactice prin cursurile CCD sau a universităților din țară;
- Reorganizarea structurilor de învățământ de la nivelul localității;
- Identificarea de surse noi de finanțare și gestionarea celor existente cât mai eficient;
- Posibilitatea accesării Programului Operațional Capitalul Uman (2014-2020) pentru modernizarea sistemului de învățământ în general și a învățământului agricol;
- Programe de dezvoltare resurse umane 2014-2020 pentru formare și recrutare asistenți și lucrători sociali;
- Alte programe cu finanțare nerambursabilă pentru dezvoltare/modernizare infrastructură de sănătate și asistență socială;
- dezvoltarea activităților conexe industriei extractive și identificarea de surse de finanțare pentru aceste activități ;
- relansarea meșteșugurilor tradiționale și de artizanat ;

- încurajarea industriilor mici , a zootehniei , a agriculturii ;

Având în vedere slabul potențial agricol , este necesar :

- elaborarea unui program de reabilitare a terenurilor agricole
- măsuri de control a eroziunii solului pe versanți ;
- măsuri hidroameliorative pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele inundabile ;
- accelerarea ritmului de reabilitare a terenurilor eliberate de sarcini tehnologice .

În ceea ce privește fondul silvic este necesar elaborarea unui program de reconstrucție ecologică și gestionare corectă și eficientă a acestuia :

- redarea terenurilor după reabilitarea acestora fondului silvic ;
- exploatarea judicioasă a masei lemnoase ;
- reîmpădurirea terenurilor defrișate ;
- respectarea reglementărilor legislative în domeniu :

LEGE Nr. 46 din 19 martie 2008 Codul silvic , Art. 7 , alin. 4 ; art. 37, alin. 1.2; art. 40

Având în vedere remodelarea inevitabilă a peisajului , datorită exploatării în carieră, este necesară elaborarea unor studii care să coordoneze această acțiune ; se pot da și alte destinații terenurilor reabilitate pentru a crea alte posibilități de dezvoltare a zonei , cum ar fi :

- realizarea unor iazuri , care pot deveni un punct important în dezvoltarea agroturismului ;
- piscicultură ;
- crearea unei baze de cazare adecvate acestei activități

3.5. Evoluția populației

Principala resursă a creșterii populației ar urma să fie creșterea naturală.

Față de recensământul din anul 2003, când populația era de 5 704 locuitori, se constată o scădere a numărului de locuitori (4836 la nivelul anului 2011- recensământ).

Se poate constata destabilizarea teritorială a populației datorată migrațiilor populației, generată de lipsa locurilor de muncă și un dezechilibru în raportul natalitate- mortalitate favorabil indicelui din urma.

În consecință, nu se poate estima o creștere a stabilității teritoriale a populației și o redresare ușoară a parametrilor mișcării naturale (creșterea natalității) pentru a deveni favorabili unei creșteri naturale a populației și o încetinire a ritmului de migrare spre alte zone .

Estimarea resurselor de muncă

O posibilă creștere a populației (pe total localitate) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă, deoarece populația activă rămâne practic aceeași, datorită posibilităților de pensionare și prin atragerea forței de muncă în sectorul privat și în agricultură.

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se poate realiza prin:

- Existența pe teritoriul Orașului Berbești a Exploatării Miniere Berbești, preluată în anul 2015 de către Consiliul Județean Valcea, respectiv OLTCHIM - singura întreprindere cu capital de stat – care se ocupa cu exploatarea resurselor minerale de lignit ;

- Dezvoltarea la nivelul orasului a transportului feroviar de marfuri (carbune) si calatori, cat si a unei linii industriale care face legatura cu depozitele de carbune;
- Oraşul face parte din asociația GAL-CERNA OLTET cu scopul de a dezvolta durabil economia zonei;
- Dezvoltarea la nivelul orasului a ramurii agricole privind cresterea altor animale – albine, orasul Berbești ocupand primul loc la nivelul judetului in cresterea albinelor, crescatorii asociindu-se intr-o cooperatia gricola in vederea valorificarii produselor obtinute - mierea, ceara;
- Dezvoltarea firmelor de prelucrare a fructelor de padure si ciupercilor;
- Dezvoltarea unei brutarii moderne si atelier de produse de panificatie, prin accesarea de fonduri europene;
- Cresterea numarului de agenti economici de la an la an;
- Existenta structuri de cazare pe teritoriul oraşului provenita din preluarea de catre un agent economic a fostelor locatii de cazare a inginerilor si specialistilor implicati in sectorul minier;
- Promovarea/ stimularea înființării asociațiilor agricole în scopul exploatării terenurilor Interes pentru mica industrie de prelucrare a fructelor și legumelor și a unui centru specializat pentru producerea răsadurilor altoite;
- Interes crescut pentru agroturism;
- Implementarea de proiecte de energie verde;

3.6. Organizarea circulației

Localitatea Berbești are legături stabile în cadrul județului atât pe cale rutieră cât și pe cale ferată .

Organizarea circulației rutiere

Oraşul este strabatut de la nord la sud de DJ 605 A Milostea-Bals pe o lungime de 9 km, realizand legatura dintre Microregiunea turistica Horezu si sudul judetului și de la est spre vest de DJ 676 E Copăcenii – Berbești continuându-se cu DJ 605C Berbești – Alunu. Din DJ 605A se desprinde spre est DC 135 Berbești – Copăcenii.

Există proiect in derulare prin PNDR, masura 125 pentru asfaltarea a 4 drumuri de exploatare agricola in interiorul localitatii.

Proiect in derulare (semnat contract de cofinantare cu Ministerul Dezvoltarii Regionale) pentru proiectarea si executia a 6.53 km de drumuri locale – asigurandu-se astfel asfaltarea drumurilor de acces la DJ 605 A;

RECOMANDĂRI GENERALE preluate din Studiu de circulație :

Etapă 2015-2025:

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente, străzi din rețeaua interioară conform proiectelor de modernizare străzi inițiate de către Primăria Oraşului Berbești, cu îmbrăcăminte asfaltică, șanțuri din beton și/ sau canalizare pluvială (de preferat) și trotuare din beton sau pavele;
- refacerea străzilor modernizate a căror îmbrăcăminte asfaltică s-a degradat;
- reabilitarea podurilor și podețelor aflate pe rețeaua de străzi, aflate în stare avansata de degradare, inclusiv lucrări de amenajare a albiei și protecție de maluri în zona de apă și canalizare ;

- inițierea de proiecte noi de modernizare a străzilor corelate cu introducerea rețelei de apă și canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice în plan ale străzilor conform claselor în care sunt încadrate, identificarea și marcarea zonelor unde acestea se îngustează sau lipsesc;
- introducerea restricției de viteză 30 km/h în zona școlilor și a grădinițelor;
- crearea și marcarea unor zone coridor scolar pentru traseele des frecventate de către elevi;
- instalare limitatoare de viteză în zona trecerilor de pietoni;
- instalare semafoare/semnalizatoare lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidențiale conform normelor în vigoare;

RECOMANDARI ZONALE:

Etapă 1 până în anul 2020:

- amenajarea intersecțiilor cu Strada Principală (DJ 605A) a străzilor laterale în vederea optimizării virajului la stânga de pe aceste străzi;
- amenajare spații noi de parcare adiacente drumului județean și modernizarea celor existente în zonele de interes public;
- amenajarea unui drum de acces auto din centrul orașului și a unui spațiu de parcare în vecinătatea Gării Berbești;
- realizarea unor trasee de piste biciclete în zonele cu nivel de trafic ridicat;
- introducerea în domeniul public a unor străzi din rețeaua de circulație a orașului.

Etapă 2 până în anul 2025:

- modernizarea drumului comunal DC 135C până la limita cu Comuna Copăcenii și includerea lui în Domeniul Public al Orașului Berbești, pe toată lungimea;
- modernizarea Străzii Amzulești prin refacerea sistemului rutier -5.50 m lațime, asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Organizarea circulației feroviare

Singura cale ferată care ajunge în zonă este Băbeni – Alunu cu stații în Berbești și Alunu. Din fiecare aceste stații este câte o linie industrială care face legătura cu depozitele de cărbune.

Necesită lucrări de întreținere, starea tehnică a căii ferate fiind mediocră.

Lucrările începute pentru extinderea căii ferate Băbeni – Alunu către Tg. Cărbunești au fost abandonate din lipsă de fonduri.

Organizarea circulației pietonale

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare pentru ca circulația pietonală să devină ușoară, fără a comporta riscuri.

Se recomandă realizarea unor trotuare cât de mici, dar utile, chiar dacă vor exista costuri mari.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea orașului .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10 ani.

Teritoriul intravilan va fi împărțit în mai multe unități teritoriale de referință UTR – uri , fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imagini satelitare) s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Orașului Berbești .

Categorii de intervenții propuse :

În structura funcțională :

- Zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public;
- Zona rezidențiale (locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu clădiri P , P+ 1 , P+ 2 și P+4E – loc. colective);
- Zone mixte (locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locuirii, servicii, unități industriale și producție);
- Zona activităților legate de cult;
- Zona de sport , turism , agrement ;
- Zonă de gospodărie comunală , cimitire ;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară;
- Zona unităților de producție și de depozitare;
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente ;
- Alte zone (terenuri neconstruite , ape)

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;
- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
- Pe terenurile cu destinație forestieră se va respecta Codul silvic , respectiv- - ART. 7 , alin. (4) Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.
- ART. 37*) (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de obiective:

a) necesare explorării și exploatării următoarelor resurse minerale: cărbuni, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativă, petrol și gaze naturale;

b) structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local. În înțelesul prezentei legi, categoria obiective sociale nu include locuințele individuale și ansamblurile rezidențiale edificate în fondul forestier proprietate publică;

c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

d) obiective instalate în fondul forestier înainte de anul 1990, cuprinse în amenajamentele silvice în vigoare la data de 1 ianuarie 1990, la categoria "ocupații și litigii";

e) rețele de surse de apă potabilă și canalizare, rețele și sisteme de comunicații, precum și drumuri de interes județean și local;

f) repararea și întreținerea rețelilor de transport petrol, gaze naturale și energie electrică.

(2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:

a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;

b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 mp.

- ART. 40 Solicitățile de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier, în condițiile prevăzute la art. 36 - 39, cu acordul proprietarului și avizate favorabil de ocolul silvic care asigură administrarea, precum și serviciile silvice, după caz, de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului, și de subunitățile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, se aprobă de:

a) conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de până la 10 ha, cu posibilitatea delegării de competență conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, până la suprafața de 1 ha;

b) Guvern, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de peste 10 ha.

- Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .

- În zonele cu valoare istorică , peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turism .

- Măsuri și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității .

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare.

Prin Regulament se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor.

Este obligatoriu ca orice construcție să dețină autorizație de construire, conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Eventualele construcții ce vor fi realizate fără obținerea Autorizației de Construire , atât în intravilan , cât și în extravilan , aduc după sine sancțiuni ce cad în răspunderea proprietarilor.

În urma preluării suportului topografic , s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Orașului Berbești .

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ-PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM+ C.F.	CURȚI CONSTR	NE PROD	TANAR A+ TUFISU	
EXTRAVILAN	1081,86	962,57+48,00	4	149,7	1791,7	7,54	54,78+20,33	14.55	596,76	131.73	4863,52
INTRAVILAN	154,24	7,33+5,40	1,34	30,96	0	0	28,92+2,97	231.95	0	3,27	466,38
TOTAL	1236,1	969,90+53,40=1023,30	5,34	180,66	1791,7	7,54	83,70+23,30	246,5	596,76	135.00	5329,9
% DIN TOTAL	45,88%				54,12%						100 %

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = **2246,13 HA**

TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = **2617,39 HA**

TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = **199,27 HA**

TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = **267,11 HA**

TOTAL AGRICOL = **2445,40 HA**

TOTAL NEAGRICOL = **2884,50 HA**

TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ = **466,38 HA**

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	312	66,90%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	24,4	5,23%
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,6	0,13%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12,62	2,81%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:		
- RUTIER	28,92	6,21 %
- FERVIAR	2,97	0,63 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	16,5	3,56%
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	3,2	0,69%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,81	0,39%
TERENURI CU VEGETATIE JOASA	3,27	0,70%
DESTIN'IE SPECIALA	0,00	0,00 %
APE	0	0,00 %
PĂDURI	0	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	59,46	12,76%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	466,38,00	100,00%

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Din cauza industrializării zonei terenurile sunt supuse unor riscuri naturale , dar și riscurilor tehnologice .

Se propun măsuri împotriva acestor riscuri :

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri);
- lucrări de dirijare a torenților ;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împăduriri;
- respectarea cu strictețe a tehnologiilor de exploatare a cărbunelui în carieră ;
- respectarea tehnologiilor de realizare a depozitelor de steril;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor, obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului și stabilirea cotei de fundare ;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților ;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , monumente de arhitectură , măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , gropilor de gunoi etc.

Recomandări preluate din studiul geotehnic:

Cu rol de apărare împotriva inundațiilor pe raza localității se propun lucrări hidrotehnice:

- îndiguirea malurilor râurilor și pâraielor;
- măsuri de desecare a bălților unde există zone mlăștinoase, apele de suprafață neavând posibilități de scurgere;
- regularizarea pâraelor afluenției Tărăieii, Codrești, Valea Mare, Dealu Aluniș;
- construirea și reabilitarea podurilor și podețelor pe teritoriul localității acolo unde au rămas neconstruite;

Ca lucrări pe traseele pâraielor : decolmatarea talvegului corelat cu o supraveghere a cursului la poduri în perioadele cu precipitații intense și dezgheț pentru evitarea blocării cursului cu plutitori, la poduri.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru zonele exploatării miniere, inclusiv zonele haldelor cu steril, se recomandă:

- respectarea tehnologiilor de realizare a depozitelor de steril;
 - respectarea cu strictețe a tehnologiilor de exploatare a cărbunelui în carieră;
 - acoperirea versanților de haldă cu vegetație stabilizatoare;
 - realizarea unor studii de impact pentru găsirea unor soluții de reabilitare și preluare în circuitul economic a suprafețelor acoperite cu steril.
- **La haldele la care au apărut alunecări de teren sunt obligatorii lucrări de consolidare și eliminarea cauzelor care au generat acest fenomen.**

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Se știe că localitatea intră în categoria celor afectate de inundații provocate de cursuri de apă de suprafață.

S-au analizat 4 sectoare de râu cu risc de inundații pe cursul de apă Tărâia și s-a constatat că zona inundabilă nu afectează gospodării sau alte obiective cu probabilitate de depășire de 1%.

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă , prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor, lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți .

Nu există lucrări de hidroameliorare, dar există o documentație depusă la Prefectură pentru amenajarea pâ râului Danț. La ora actuală s-au făcut lucrări de lărgire și adâncire ale pâ râului cu fonduri proprii.

Se propun măsuri pentru protecția apei în zonele de exploatare :

- construirea de lucrări hidrotehnice (canale) pentru devierea văilor naturale ;
- decolmatarea periodică și la încheierea lucrărilor miniere a canalelor invadate de vegetație și depuneri sedimentare ;
- realizarea de acoperiri vegetale bogate ale haldelor și versanților pentru reducerea eroziunii hidraulice , a concentrațiilor de suspensii în apele de șiroire ;
- lucrări pentru decolmatarea și curățirea văilor naturale în aval de haldele exterioare de steril;
- lucrări de consolidare a zonelor instabile din halde și pe traseele magistralelor de transport .
- Regularizarea pâ râului Danț și decolmatarea unor albie pentru evitarea inundatiilor;
- Amenajarea pâ râurilor : Danț, Strâmba, Războiului, Roșioara ;
- Construirea unui canal colectare apa de la pâ râul Danț până la Berbești.

3.9.2. Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă satisface în cea mai mare parte nevoile localității ; întreaga localitate beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Apa potabilă este furnizată în regim continuu, cu excepția perioadelor de seceta, fiind asigurată de puțuri forate.

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă pentru restul locuințelor neracordate (procent de 1,1%) , cât și pentru viitoarele extinderi ale intravilanului. Totodată se dorește aducerea calității apei la parametri igienico-sanitari impuși de lege.

Orașul face parte din asociația de dezvoltare intercomunitară ADI „APA VALCEA”, cu scopul de a îmbunătăți calitatea serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

3.9.3. Canalizare

Amintim că epurarea apelor uzate menajere în sistem centralizat nu există decât în zona centrală (Blocurile de locuințe colective) cu deversare în cele două decantoare existente în aval și în zona Minieră (Întreprinderea Minieră Berbești).

Pentru rezolvarea canalizării în sistem centralizat s-a elaborat un studiu de fezabilitate de către S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L. cu titlul “SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE IN ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA”.

Prezenta investitie vizeaza realizarea unui sistem de canalizare menajera care va colecta apele uzate menajere de la locuitorii din satele Rosioara, Valea Mare, Berbesti, Dămțeni, Dealu Alunis și Târgul Gângulești și le va tranzita spre stația de epurare propusa a se amplasa in satul Dealu Alunis. Din statia de epurare apele epurate vor fi deversate in paraul Taraia in conformitate cu NTPA001.

Mentionam ce cele doua retele de canalizare menajera existente in Dealu Alunis si Berbești - Valea Mare vor fi inlocuite cu retea de canalizare din PVC-KG, deoarece in faza actuala sunt intr-o stare de degradare avansata si vor fi integrate in noul sistem divizor de canalizare menajera.

Sistemul de canalizare menajera va fi compus din:

- Retea de colectare si transport ape uzate menajere
- Statii de pompare si conducte de refulare
- Statie de epurare

Sistemul de canalizare propus pentru preluarea apelor uzate menajere provenite de la populatie si agentii economici din orasul Berbesti este de tip divizor, si anume preia numai apele uzate menajere ce corespund **incarcarilor impuse de NTPA 002/2002**, apele meteorice putand fi evacuate direct in mediul natural fara epurare (exceptand cazurile in care apele de ploaie spala suprafete impurificate cu produse petroliere, diverse minereuri, substante nocive, etc.).

Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut conform STAS 1846-1/2006 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 70% . Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei retele de canalizare independenta alcatuita din tuburi din PVC-KG montate sub adancimea de inghet. Adancimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC-KG variaza in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0,7m/s si de racordurile care trebuiesc preluate. Reteaua de canalizare menajera cu curgere gravitationala va fi din tuburi din PVC-KG cu de 250mm si are o lungime de aproximativ 26654ml.

Deasupra intregii retele de canalizare la o inaltime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevazut montarea unei grile de avertizare din polietilena.

In lungul retelei de canalizare menajera s-au prevazut caminele de vizitare/ intersectie realizate din elemente prefabricate din beton de forma circulara, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic de carosabil, montat pe o rama incastrata in beton. Caminele de vizitare/ intersectie au fost prevazute a se realiza din elemente prefabricate din beton de forma circulara, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic de carosabil, montat pe o rama incastrata in beton. Caminele de vizitare si schimbare de directie in numar de 582 buc. Se vor realiza in conformitate cu SR EN 588-2/2002, SR – EN 1917/2003, din elemente prefabricate amplasate la distante de maxim 60 m conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Racordarea tubului din PVC la caminul din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigura etansarea corespunzatoare.

Pe langa conductele de canalizare din PVC-KG care functioneaza gravitational vor exista si conducte sub presiune. Aceste conducte sunt conductele de refulare de la statiile de pompare care se vor realiza din tuburi din PEID, Pn6.

Sapaturile necesare pentru executia retelei de canalizare se vor executa mecanizat si manual, fiind asigurate prin sprijiniri. In timpul executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru securitatea si stabilitatea constructiilor si a instalatiilor invecinate sau interceptate, precum si pentru protectia muncitorilor, a pietonilor si a vehiculelor.

Dupa terminarea lucrarilor de montaj, inainte de executia umpluturilor, se executa proba de etanseitate a canalului din PVC-KG si proba de presiune a conductelor de refulare, pe portiuni.

În cazul când rezultatele încercării de etanșeitate și proba de presiune nu sunt corespunzătoare, se iau măsuri de remediere, după care se refăce proba.

La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Rețele de distribuție STAS 8591/97- Amplasarea în localități a rețelelor subterane și de avizele obținute de la deținătorii de rețele existente.

Pe traseul viitoarelor rețele de canalizare, pentru evacuarea apelor uzate menajere spre stația de epurare din orașul Berbesti, au fost prevăzute:

- 13 subtraversări de drumului județean;
- 11 subtraversări de parau.
- 6 subtraversări de cale ferată
- 9 supratraversări de parau.

Prin proiect s-au prevăzut 13 stații de pompare ce permit colectarea apei menajere și pomparea acesteia spre stația de epurare.

Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare se va realiza din rețeaua existentă de joasă tensiune.

Stație de epurare

Stația de epurare ce va deservi orașul Berbesti va avea o capacitate de **1001 mc/zi** și va fi înprejmuită.

Suprafața stației de epurare este de **1063 mp** și va fi amplasată în satul Dealu Alunis în același loc unde există în momentul actual cele două decantoare care preiau apa uzată menajeră de la locuitorii din zona de blocuri din satul Dealu Alunis.

Pentru alimentarea cu apă a stației de epurare se prevede un bransament din rețeaua de alimentare existentă în satul Dealu Alunis. Conducta de alimentare va fi din PEID, cu diametrul **De = 110mm**.

De menționat este faptul că după epurare apele vor fi deversate în râul Taraia.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare trebuie să fie conform NTPA-002/2002.

Soluția tehnologică

Schema de epurare aleasă corespunde debitelor caracteristice de ape uzate și concentrațiilor indicatorilor avuți în vedere pentru acestea, și urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie (SS), a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO_5).

Pentru aceasta, schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice:

- Rețele tehnologice;
- Camine de canalizare;
- Bazin de admisie apă menajeră, distribuție și by-pass;
- Camin gratar manual;
- Deznisipator separator de grasimi;
- Bazin de omogenizare, egalizare și pompare apă menajeră;
- Modul de epurare compact;
- Instalatie de dezinfectie cu UV
- Unitate deshidratare namol
- Platforma depozitare containere reziduuri;
- Container de personal.

3.9.4. Alimentare cu energie termică

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată prin arderea lemnului și cărbunelui în sobe sau centrale termice proprii.

Funcțională mai este doar Centrala Termică de la Berbești pentru zona minieră.

Centrala termică din zona blocurilor – Dealu Aluniș a fost scoasă din uz datorită coroziunii rețelelor de distribuție a agentului termic.

Pentru zona centrală, în special zona Blocurilor de locuințe de preferat ar fi realizarea unor centrale termice care să deservească întreg blocul sau pe fiecare scară de bloc amenajate la parter, astfel încât să se evite amplasarea coșurilor de fum pe fațadele imobilelor.

3.9.5. Alimentare cu energie electrică

La nivelul Orașului Berbești întâlnim rețele electrice de joasă, medie (20 kv) și înaltă tensiune (110 kv), posturi de transformare și Stație Trafo 110 – 20 kv.

În ceea ce privește **consumul de energie**, după estimativul pe 2014 pentru 3 instituții importante și în același timp mari consumatoare de energie, se observă o tendință de creștere a consumului. Acest lucru presupune luarea unor măsuri de optimizare a consumurilor energetice, printr-o exploatare rațională a instalațiilor și eliminarea factorilor de consum excesiv din aceste unități.

Pentru noii consumatori ce vor apărea în urma extinderii intravilanului existent se propune și extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică. Acest lucru va fi posibil în urma realizării unor proiecte de specialitate de firme atestate și cu avizul deținătorilor de rețele.

De asemenea se propune reabilitarea sistemului de iluminat public.

3.9.6. Telefonie

Întreaga localitate este acoperită de semnal pentru telefonie digitală (Telekom) pentru toate localitățile componente; pentru viitor se propune extinderea rețelei telefonice pentru toate locuințele care nu beneficiază de acest serviciu și pentru toate extinderile propuse.

Telefonia asigură legătura cu principalele dotări de interes public din oraș. Se poate aprecia faptul că este recepționată și telefonia mobilă. Dezvoltarea orașului determină schimbarea structurii populației implicit creșterea față de serviciile TELEKOM și deci extinderea actualei rețele telefonice aeriene cu noi repartitoare din care pot fi racordați abonații noi. Datorită dezvoltării administrative și economice a orașului TELEKOM va cuprinde în planul de dezvoltare pe următorii ani, instalarea unor comutatoare distant de generație nouă conectate prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza orașului.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibră optică a agenților economici mai importanți la solicitarea acestora. Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice, suplimentare, precum și servicii moderne (Internet, transmisii date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.).

Rețeaua de internet este asigurată de TELEKOM și SC DIGITAL CABLE SYSTEMS SRL.

Realizare sistem de supraveghere video stradal în punctele importante ale localității.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Ca **Plan de acțiune** cuprins în Strategia de dezvoltare a localității pe anul 2016 ar fi realizarea unei documentații pentru introducerea alimentării cu gaze naturale în orașul

Berbești, în vederea ridicării gradului de confort pentru locuitori (se tinde spre obținerea unor fonduri europene completate cu fonduri de la bugetul local).

3.9.8. Gospodărie comunală

Serviciului de salubritate al orașului Berbești, este asigurat de către SC URBAN SRL, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii (HCL nr. 3681 din 22.05.2008). Colectarea și transportul deșeurilor menajere, deșeurile colectate de la populația din Berbești, sunt transportate la Rampa Măldărești fără a realiza și selectarea acestora (funcționează până în anul 2017).

Autoritățile locale din orașul Berbești fac eforturi în ceea ce privește aplicarea legislației privind protecția mediului, precum și oferirea unei educații ecologice tuturor locuitorilor orașului.

Sursele de deșuri din Berbești sunt: deșuri menajere provenite de la populație și agenții economici, deșuri stradale, deșuri grădini, spații verzi, parcuri.

Compoziția deșeurilor menajere din orașul Berbești :

material organic cu umiditate ridicată - 2 %.

hârtie - 6 %

metale - 1 %

sticlă - 5 %

cenușă - 25 %

diverse alte reziduuri - 61 %

Cantitatea de deșuri menajere colectate anual în perioada 2009-2013 – cca 30 tone/an

Pentru deșeurile provenite de la demolări de construcții (resturi de moloz, piatră , cărămidă țigla), există rampă amenajată între pâraia Tărăia și calea ferată , la est de zona centrală.

Pentru deșuri animaliere există contract cu firmă de ecarisaj SC ECO NEUTRALIZARE GRINDAȘI SRL.

3.10. Protecția mediului

Terenurile agricole redat circuitului economic de către exploatarea miniera devin productive în circa 4 ani;

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite , cu eşalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilitate în circuitul economic , cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne .

Schimbarea toponimiei pe suprafețele afectate de exploatarea lignitului în satele Rosioara, Valea Mare și Damteni au condus la goluri imense lăsate de cariera, halde de steril pe care nu s-au executat lucrări de stabilizare și stratificare corespunzătoare și care amenința blocarea cursului râului Tărăia în cazul unei alunecări;

Măsuri propuse pentru protejarea mediului :

- Îndiguirea malurilor râurilor și pâraielor;
- Măsuri de desecare a bălților , acolo unde există zone mlăștinoase , apele de suprafață nu au posibilitatea de scurgere;
- Regularizarea pâraielor afluenți ai Tărăiei, Codrești, Valea Mare, Dealu Aluniș;

- Construirea și reabilitarea poduri și podețe pe teritoriul localității , acolunde au rămas neconstruite.
- Lucrări de decolmatare pe traseul pâraielor și supravegherea cursului la poduri în perioadele cu precipitații intense și dezgheț pentru evitarea blocării cursului de apă;
- Gestionarea corespunzătoare a evacuării apelor uzate menajere , în special de la activitatea agenților economici;
- Pentru zonele de exploatare minieră inclusiv zonele haldelor de steril se recomandă:
 - o respectarea tehnologiilor de realizare a depozitelor de steril;
 - o respectarea cu strictețe a tehnologiilor de exploatare a cărbunelui în carieră;
 - o acoperirea versanților de haldă cu vegetație stabilizatoare;
 - o realizarea unor studii de impact pentru găsirea unor soluții de reabilitare și preluare în circuitul economic a suprafețelor acoperite cu steril;
- pentru proiectarea și amplasarea construcțiilor în zonele construibile ale orașului sunt necesare studii geotehnice , prin care se vor stabili condițiile de fundare și se va verifica adâncimea apei subterane,
- rezolvarea cât mai repede a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și construirea stației de epurare;
- amenajarea suprafețelor cu perdele de protecție în jurul zonei industriale și în general în zonele de excavare și transport cărbune;
- realizarea unor amenajări ambientale (parcuri, terenuri de sport și zone de agrement).
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin, drenuri);
- lucrări de dirijare a torenților;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier; se va respecta cu strictețe Codul silvic - Legea nr. 46 din 19 martie 2008 , art. 7, alineatul 4, art. 37, alineatul 1 și 2 și art. 40
- împăduriri;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la: monumente istorice, monumente de arhitectură, măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă, cimitirelor, stațiilor de pompare , stației de epurare ape uzate menajere, culbare de protecție a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan;
- Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin:
- efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general);
- managementul deșeurilor (realizarea infrastructurii de apa si apa uzata, construirea stației de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșeuri);
- refacerea calității terenurilor agricole și a surselor de apă (contaminate cu îngrășăminte chimice , pesticide, substanțe nocive culturilor , gunoi de grajd, etc); Decizia Comisiei pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor

împotriva poluării cu nitrați din surse agricole nr.221983/ 12.06.2013 privind aplicarea unui Program de acțiune la nivel național, are ca obiectiv principal reducerea și prevenirea poluării apelor cu nitrați din surse agricole și a eutrofizării apelor de suprafață, în contextul îndeplinirii prevederilor Directivei Cadru Apă care are ca țintă atingerea stării bune a tuturor apelor .

Astfel prin documentația PUG se impun măsuri de eliminare a acestor surse de poluare constând în depozitarea și folosirea îngrășămintelor chimice corespunzătoare normelor europene (calitate , cantitate) .

În ceea ce privește depozitarea și folosirea gunoiului de grajd, locuitorii satelor componente Orașului Berbești, deținători de animale trebuie să respecte următoarele condiții:

- Depozitarea permanentă a gunoiului de grajd se va face în sistem individual (în ultimul timp a scăzut foarte mult numărul animalelor) ;
- Depozitarea și păstrarea gunoiului de grajd este necesar să se facă în platforme special amenajate. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, impermeabile (de obicei din beton) și prevăzute cu pereți de sprijin înalți, de obicei, de asemenea hidroizolați. În funcție de soluția aleasă, pentru a preveni poluarea apelor, platformele au praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție. Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime.
- De asemenea, platformele individuale (gospodărești) trebuie amplasate la o distanță de cel puțin 50 m față de locuințe și sursele de apă potabilă. În cazul în care nu este posibilă respectarea acestei distanțe, se va amplasa la cel mai depărtat punct în aval de sursa de apă.

Zonele naturale de interes local , județean și național , vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică , iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor .

- Conform Ordonanței de urgență nr. 114/2007 în completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Din propunerea Bilantului Teritorial pe zone funcționale pentru Orașul Berbești , reiese o suprafață de spații verzi de **16.50 ha** , cea ce asigură o suprafață de aprox. **34mp / locuitor** , mult peste cota stabilită prin OU 114/2007 .

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 , art. 3 și 4 , spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Prin fâșii plantate se înțelege - plantatie cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calitatii aerului, realizată în lungul cailor de circulație sau al cursurilor de apă .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însorire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Datorită exploatarei miniere din zonă terenurile capătă diferite destinații :

- terenuri agricole ocupate de exploatarea minieră ;
- terenuri redede circuitului economic care de multe ori capătă altă destinație decât cea inițială .

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere.

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioadă în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.

Căile de circulație sunt suficiente pentru dimensiunile și populația orașului Berbești. Ca și clasare ele se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice(Legea nr.41/1995).

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice,

arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;

- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, canalizare , cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;

- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Valorile acestor indicii se stabilesc pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate (unități teritoriale de referință) , în funcție de destinația și înălțimea construcțiilor , relieful terenului și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul U.T.R. – urilor , conform legislației în vigoare .

Se consideră fiecare sat component al localității ca fiind un U.T.R. , mai puțin satul de reședință Dealu Aluniș care cuprinde 2 U.T.R. cu mai multe trupuri.

Pentru Orașul Berbești teritoriul intravilanului s-a împărțit 6 U.T.R. -uri (unități teritoriale de referință).

Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri .

Se propune interdicție definitivă de construire pentru zonele afectate de exploatarea minieră, pentru zonele cu alunecări de teren si inundabile .

MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :

Compatibilitatea funcțiunilor :

- sunt premise funcțiuni care sa nu distoneze cu monumental istoric (de exemplu locuire si funcțiuni complementare locuirii, servicii – învățământ, dispensar)

- nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.-este interzisa amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală pe o raza de 100 metri, este interzisa amplasarea de spatii de productie poluanta si ferme agrozootehnice ;

Spațiile plantate:

- este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;

Circulația , accese , staționări :

- Drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon .

- După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor;

Înălțimea maxima a constructiilor:

Pentru locuinte

- înălțimea maximă a clădirilor cu regim de înălțime P+1 va fi 7 metri la cornișă ;se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Pentru lacasuri de cult

- se pastreaza înălțimile existente ale clădirilor.
- nu se admit supraînălțări ale clădirilor din incinta.

Conformarea cladirilor :

- se pastreaza volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă
- se păstrează caracteristicile fațadelor valoroase , raportul plin - gol ,
- se păstraza forma acoperișurilor istorice ,tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică iar unde trebuie refăcută trebuie evitat cit se poate profilul PVC cu geam termopan .

Acoperisul :

- se recomanda forma geometrica simpla.
- Se recomanda sarpante in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor:

- se impune compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente in cazul interventiei la monument ;
- este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ;
- sunt interzise culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.).
- se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de alb, griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .
- pentru locuințe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină) , placările cu ceramică , balustradele din inox.

Imprejmuiri

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor pot fi opace cu înălțimi de maxim 2.00 metri.
- elementele functionale (porți de acces, carosabile sau pietonale) se vor deschide spre incintă;

Ocuparea si utilizarea parcelei

Pentru locuinte

POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M ,

CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9

Pentru lacasuri de cult

POT maxim = se admite o creștere a POT existent cu cel mult 10%.

CUT maxim = se poate admite creșterea cu cel mult 0,2 a CUT existent.

Interventiile asupra monumentelor istorice cit si in zona protejată a acestora se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

a. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;

b. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;

- Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes național :

calea ferată Băbeni – Berbești – Alunu,

- terenuri proprietate publică de interes județean : drumuri județene (DJ 605 A, DJ 605 C, DJ 676 E), monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean (Sit arheologic Hallstatt , Biserica de lemn „ Sfântul Nicolae” – Valea Mare , Biserica de lemn „ Sfântul Dimitrie ” – Dămțeni , Biserica „Sfântul Ioan Botezătorul , Sfânta Paraschiva și Sfântul Nicolae ” – Târgul Gângulești , ape +albie minore și majore;

- terenuri proprietate publică de interes local : drumuri (DC 135, străzi, drumuri agricole), terenurile și clădirile care deservește locuitorii Orașului Berbești (primărie , poștă , poliție ,dispensare , grădinițe , școli, cimitire , biserici care nu sunt monument , rezervoare apă , stație de epurare)

- Proprietate privată

- terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;

- terenuri proprietate privată de interes județean – Societăți comerciale de interes județean – Miniera Berbești ,etc;

- terenuri proprietate privată de interes local : teren de sport, magazine private , baruri ;

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .

c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ

- teritoriale nu e cazul ;

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ

- teritoriale nu e cazul ;

- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii;

- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;
- ameliorarea calității mediului natural.

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă , probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuiesc subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Ținând seama de actuala situație a evoluției social economice la nivel național , caracterizată ca „ perioadă de tranziție la economia de piață “cu obiective ca : reorientare , rentabilizare , privatizare , reformă , restructurare economică , vom consemna o situație de instabilitate cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și al puterii economice al populației.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare .

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de solicitările de locuințe , rezolvarea problemelor de rețele tehnico – edilitare , terenuri cu probleme de riscuri naturale, strămutări de gospodării , obiective de utilitate publică etc.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop , pe lângă cele amintite la început , concretizarea unor deziderate ale locuitorilor , consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

În acest sens vom reaminti modificările aduse la actualul intravilan în urma solicitărilor populației în sensul reducerii suprafeței prin eliminarea din intravilan a unor zone greu accesibile (alunecări , inundații) , reducerea profunzimii limitei de intravilan , adoptarea unei politici de dezvoltare intensivă , prin ocuparea terenurilor libere din oraș .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal , nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

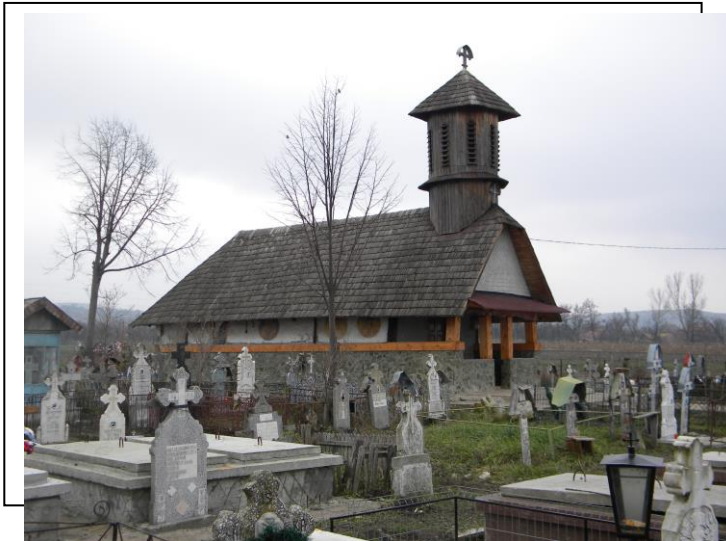
- Planuri Urbanistice Zonale - mai ales în zonele cu interdicții temporare de construire Zona Centrală : Parcelări (divizări în mai mult de 3 parcele), organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistica în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecinătăți , retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, circulație etc.

- Studii privind detalierea unor zone : studiu de mediu, studiu de însorire, Studiu peisagistic (probleme conflictuale între zonele funcționale, probleme de vecinătăți, etc);

5. ANEXE

Material Fotografic cu imobile din Orașul Berbești , Județ Vâlcea .

Biserica
Sfânta Treime
De lângă Tărbăia



Biserica
Sfântul Nicolae
Din Tg. Gângulești



Biserică cu cimitir
Din satul Roșioara

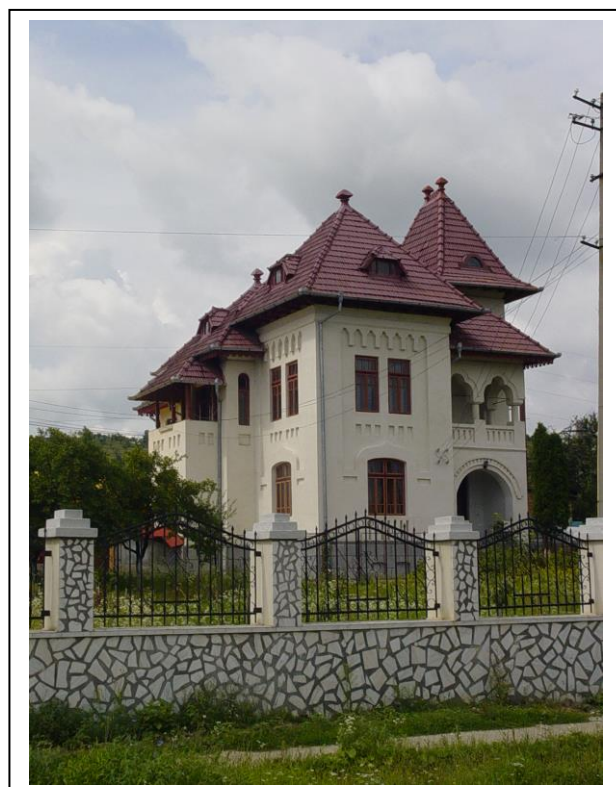
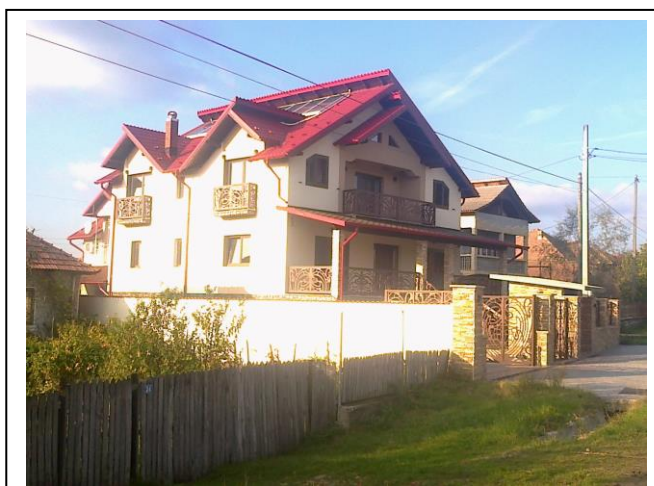
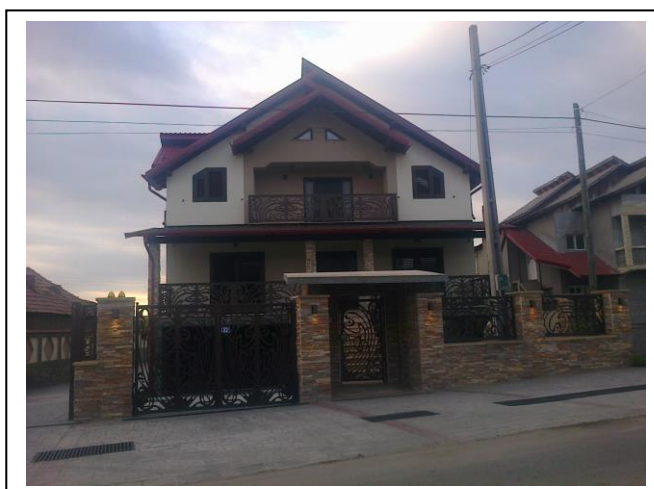


Biserica de lemn
Cu hramul Sfânta Paraschiva
Satul Dămțeni



Locuințe tradiționale din zona așezărilor aferente Orașului Berbești





Întocmit,
Arh. Doina Negoită

Pr. Maria Dogăroiu

COMPLETĂRI NECESARE ÎN URMA INTRODUCERII CONDIȚIILOR FORMULATE DE ORGANISMELE AVIZATOARE

Pentru obținerea avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență G-ral Magheru al jud. Vâlcea , facem următoarele completări :

Din punctul de vedere al Protecției Civile

Legislația actualizată în domeniul Protecției Civile : Legea 481 / 2004 și Hotărârile de Guvern 560 / 2005 și 37 / 2006 .

Punctul de comandă al Primăriei Berbești în situații de urgență se află la sediul Primăriei Berbești , str. Principală , nr.1 în „ biroul primarului ” ; acest punct de comandă fiind prins în toate planurile de apărare la dezastre ale localității Berbești .

Alarmarea populației se face prin intermediul sirenelor amplasate pe principalele clădiri ale localității , iar pentru localitățile componente mai îndepărtate de centru prin clopotele de la biserici .

Din punctul de vedere al Prevenirii și Stingerii Incendiilor

Legislația actualizată în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor : ordonanța OG 60 /1997 aprobată cu Legea 12 / 1997 .

În **zona miniera Berbești** există două rezervoare de apă cu o capacitate de 1 000 mc / buc , conducta de distribuție de \varnothing 225 mm și conducte de distribuție \varnothing 100 mm.

Capacitatea rezervoarelor de stocare a apei de rezervă pentru incendiu este de 250 mc pe fiecare rezervor.

În zona blocuri :

- 2 rezervoare x 1 000 mc / buc;
- conducte distribuție apă 1 300 ml \varnothing 250 mm ;
- 2 500 ml conductă de \varnothing 100 mm ;
- 2 100 ml conductă de \varnothing 50 mm ;

Capacitatea rezervoarelor de stocare a apei pentru incendiu este de 250 mc / buc rezervor .

Hidranți exteriori \varnothing 100 mm în zona Bloc A 21 , scara D , Bloc A 15 , scara C , Bloc B 1 – Complex Comercial .

Rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenție :

- Pod râul Tărăia – zona moară Tg. Gângulești ;
- Pod râul Tărăia – zona Blocuri decantoare ;
- Pod râul Tărăia – Drum județean 676 E spre Copăceni ;
- Pod râul Tărăia – Autobaza 2 Berbești .

Consiliul local are următoarele obligații:

Să asigure includerea, în planurile de organizare, de dezvoltare urbanistică și de amenajare a teritoriului, a căilor de acces pentru intervenții, a lucrărilor pentru realizarea sistemelor de anunțare, alarmare, precum și de alimentare cu apă în caz de incendiu;

Să respecte regulile privind asigurarea acceselor obligatorii , în conformitate cu Regulamentului Local de Urbanism al PUG-lui ;

Să respecte principalele obiective cuprinse în documentația de urbanism , conf. art. 13 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice propuse;
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Exte obligatoriu ca prin Certificatele de urbanism să se solicite aviz de securitatea la incendiu pentru categoriile de construcții și amenajări :

a) clădiri civile definite conform reglementărilor tehnice specifice domeniului securității la incendiu ca "înalte" sau "foarte înalte", indiferent de aria construită ori de destinație;

b) încăperi sau grupuri de încăperi, definite conform reglementărilor tehnice specifice domeniului securității la incendiu ca "săli aglomerate", amplasate în clădiri independente sau în clădiri cu funcțiuni mixte, indiferent de aria construită, regimul de înălțime ori destinație;

c) clădiri civile din categoriile de importanță excepțională și deosebită, încadrate conform legii, indiferent de aria construită, regimul de înălțime sau destinație;

d) clădiri din categoria monumentelor istorice la care se efectuează modernizări sau schimbări de destinație;

e) clădiri sau spații amenajate în clădiri cu funcțiuni mixte, având destinația de comerț, producție sau depozitare, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 400 mp;

f) spații amenajate în clădiri de locuit colective având destinația de comerț cu aria desfășurată mai mare de 50 mp ori de producție și/sau depozitare indiferent de suprafață;

g) clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de alimentație publică, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 200 mp;

h) construcții civile subterane sau spații publice amenajate la subsolul, demisolul, podul ori pe acoperișul tip terasă al clădirilor civile, indiferent de destinație, aria construită/desfășurată sau de numărul de persoane;

i) construcții pentru structuri de primire turistică cu mai mult de 3 camere sau 6 locuri pentru cazare de tipul: hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hosteluri, minihoteluri, vile turistice, bungalouri, cabane turistice, de vânătoare, de pescuit, sate de vacanță, campinguri, popasuri turistice, căsuțe tip camping, pensiuni turistice urbane și rurale, pensiuni agroturistice, apartamente de închiriat și camere de închiriat, inclusiv unitățile de alimentație din incinta acestora;

j) clădiri pentru sedii ale autorităților publice, indiferent de aria construită;

k) clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de birouri, financiar-bancară, de asigurări și burse, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

l) clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de îngrijire a sănătății, cu paturi staționare, indiferent de suprafață sau dispensare și policlinici cu suprafața desfășurată mai mare de 400 mp;

m) clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația pentru învățământ, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, elevi, studenți, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, indiferent de aria construită;

n) clădiri sau spații, având destinația de gară, autogară, aerogară și stație de metrou, indiferent de aria desfășurată;

o) construcții pentru lăcașuri de cult și spații de cazare aferente, accesibile publicului sau destinate vieții monahale, indiferent de aria desfășurată sau de numărul de persoane, cu excepția caselor parohiale;

p) clădiri și amenajări sportive, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune în interior ori mai mare sau egală cu 2.500 de locuri pe scaune în aer liber;

p1) clădiri cu destinație tip centru de agrement, cu piscine interioare și exterioare, servicii de relaxare și întreținere corporală, cu masaj, hidromasaj, împachetări, băi de plante, saună uscată, cabine cromo-aromo-terapii și baie turcească, terenuri de squash, săli de aerobic, fitness, biliard, tenis de masă și fotbal mecanic, terenuri de tenis, minifotbal și fotbal cu vestiarele aferente și altele similare, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

r) construcții sau amenajări temporare pentru spectacole sau întruniri, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune ori având destinația comercială cu aria desfășurată/suprafața mai mare sau egală cu 2.500 mp;

s) sisteme de alimentare a consumatorilor cu gaze petroliere lichefiate stocate în rezervoare/recipiente fixe cu capacitatea individuală de maximum 5.000 l sau grupuri de rezervoare/recipiente fixe cu capacitatea totală de maximum 30.000 l volum de apă aferente laboratoarelor - sanitare, școlare și alte asemenea -, clădirilor cu activități de producție și fluxuri tehnologice, instalațiilor de încălzire centrală și locală, pentru prepararea apei calde de consum și a hranei;

ș) stații publice de distribuție a carburanților pentru autovehicule, cu capacitatea de stocare de maximum 300 mc pentru lichide petroliere, mai mare sau egală cu 3 mc echivalent apă pentru gaze petroliere lichefiate, precum și stațiile transportabile de distribuție a carburanților la autovehicule cu capacitatea de stocare/depozitare de maximum 30 mc;

ș1) stații de depozitare și distribuție a gazelor naturale comprimate utilizate drept combustibil pentru vehicule (GNCV);

t) clădiri sau spații amenajate în clădiri, destinate parcării și/sau întreținerii și reparării a peste 10 autoturisme;

ț) sisteme, lucrări și rețele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale;

u) construcții, ferme și amenajări agrozootehnice cu aria construită mai mare sau egală cu 600 mp, cu excepția silozurilor metalice, serelor, solarelor, răsadnițelor și ciupercăriilor;

v) clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația pentru cultură cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

w) clădiri de locuit colective, noi sau existente, cu regim de înălțime egal sau mai mare de P+3E, la care se amenajează sau se realizează mansarde sau supraetajări;

x) lucrări noi, modificări și modernizări ale instalațiilor de stingere, detectare, semnalizare și alarmare la incendiu la clădiri existente ce intră sub incidența prezentei hotărâri;

y) puncte de livrare către populație a buteliilor cu gaze petroliere lichefiate cu capacitatea de stocare/depozitare de maximum 1.250 kg GPL;

z) depozite medii și mari pentru butelii transportabile pentru gaze comprimate, lichefiate sau dizolvate sub presiune, cu excepția GPL.